



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2474- 2026 ජනවාරි මස 30 වැනි සිකුරාදා - 2026.01.30

2474ஆம் இலக்கம் - 2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 30 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (II ஆ) – விளம்பரங்கள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்		பக்கம்
கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள்	-	உத்தியோகத்தொடர்பற்ற அறிவித்தல்கள்	221
கேள்விப்பத்திர முடிவுகள் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-	அந்நியகுடிவகை உத்தரவுச்சீட்டு விண்ணப்பங்கள்	-
பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்	216	ஏல் விற்பனைகள்	222
ஆய விற்பனையும் குத்தகையும்	-	நானாவித அறிவித்தல்கள்	-

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளின் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும். இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல் விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சுத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர், அதாவது 2026, பெப்புருவரி மாதம் 20 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2026, பெப்புருவரி மாதம் 06 ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

எஸ்.இ. பாண்டிகோரான,
அரசாங்க அழுத்தகர்.



அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,

2026 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 02 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

பொருட்கள் விற்பனவும் பிறவும்

சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றம்- ஏறாஜூர்

பகிரங்க ஏல விற்பனைக்கான அறிவித்தல்

ஏறாஜூர் சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட பின்வரும் பொருட்கள் எதிர்வரும் 2026.02.14ஆந் திகதி காலை 9.00 மணிக்கு ஏறாஜூர் சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏல விற்பனை செய்யப்படவுள்ளன.

இந் நீதிமன்றப் பதிவாளரின் முன் அனுமதியுடன் அன்றைய தினம் காலை 8.00 மணிமுதல் 9.00 மணிவரையான காலப்பகுதியினுள் இந்தப் பொருட்களைப் பார்வையிட முடியும். இந்தப் பொருட்களுக்கான விலையானது மதிப்பீட்டுப் பெறுமதிக்குக் குறைவாக கேள்விக்குட்படுத்தப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் இப் பொருட்களை ஏலத்திலிருந்து மீளப் பெறுவதற்கான அதிகாரம் இந் நீதிமன்றத்திற்கு உண்டு.

இந்தப் பொருட்களை ஏலத்தில் பெறுபவர்கள் அதற்கான பணத்தை உடனடியாக இம் மன்றில் செலுத்திப் பற்றுச் சீட்டைப் பெற்ற பின்னர் அவற்றை உடனடியாக நீதிமன்ற வளாகத்தை விட்டு அப்புறப்படுத்த வேண்டும். இதன்போது காசோலைகள் மற்றும் காசுக்கட்டளைகள் எதுவும் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.

ஏல விற்பனை தொடர்பில் ஏதும் முறைப்பாடுகள் தெரிவிப்பதாயின் ஏல விற்பனை இடம்பெறும் சந்தர்ப்பத்திலேயே தெரிவிக்க வேண்டும் என்பதுடன் ஏலவிற்பனையின் பின்னர் தெரிவிக்கப்படும் எந்தவித முறைப்பாடுகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்படமாட்டாது.

ஏல விற்பனையில் பங்குபற்ற விரும்புபவர்கள் தங்களது தேசிய அடையாள அட்டை அல்லது ஆளடையாளத்தை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய ஆவணங்களுடன் சமூகமளித்தல் வேண்டும்.

மதுஞ்சலா கேதீஸ்வரன்,
 மேலதிக நீதிவான் நீதிமன்ற நீதிபதி மற்றும்
 மேலதிக மாவட்ட நீதிபதி,
 மட்டக்களப்பு.

2026, சனவரி 16.

சுற்றுலா நீதிவான் நீதிமன்றம் - ஏறாஜூர்
 பகிரங்க ஏல விற்பனைப் பொருட்கள்

தொடர் இலக்கம்	வழக்கு இலக்கம்	மோட்டார் வாகன இலக்கம்	வாகன வகை
1.	34924/ MT	BDT- 8261	மோட்டார் சைக்கிள்
2.	7919/ MT	BAQ- 0492	மோட்டார் சைக்கிள்
3.	AR/ 829/25	159- 8925	மோட்டார் சைக்கிள் (கழிவு இரும்பு)
4.	2965/ MT	VS- 8484	மோட்டார் சைக்கிள் (கழிவு இரும்பு)
5.	2167/ MISC	RW- 2313	இழுவைப் பெட்டி (கழிவு இரும்பு)

தொடர் இலக்கம்	வழக்கு இலக்கம்	பொருட்கள் விபரம்	தொகை
6.	5314/F/25	மண்வெட்டி	01
7.	5958/F/25	மண்வெட்டி	01
8.	5518/F/25	கத்தி	01
9.	5581/F/25	கோடரி	01

Production for Public Auction- Magistrate's Court Akkaraipattu

தொடர் இலக்கம்	வழக்கு இலக்கம்	சான்றுப்பொருள்
1.	B/5917	இரும்பு வாளி
2.	51714	இரும்பு வாளி - 02
3.	63106	இரும்பு வாளி - 01
4.	71803/F	கோடரி - 02
5.	71805/F	கோடரி - 01
6.	71804/F	கோடரி - 01
7.	71802/F	கோடரி - 01
8.	70806/F	கோடரி - 01, கத்தி -01
9.	71799/F	கோடரி - 01, அலவாங்கு -01
10.	71747/F	சவள் - 01, வாளி -01
11.	71700/F	சவள் - 01
12.	B/4111	கத்தி - 01
13.	71961/ F	மரக்கட்டி- 01, டேப் -01, கிரைண்டர்- 01, அடிமட்டம் -01, சுத்தியல் -01
14.	B/ 2566	ரைஸ் குக்கர் - 01
15.	B/ 5333	கத்தி - 04, S-கொளுக்கி -03
16.	No Number -01	Guilty Fool - 01
17.	No Number - 02	கத்தி - 05
18.	B/ 4133	டேப் - 01
19.	No Number	படிக்கல்
20.	48149	பாணை - 01
21.	No Number -03	மண்வெட்டி - 01
22.	68341	கோடரி - 01
23.	B/ 9057	பிங்கான்
24.	69542	வாளி - 02
25.	58096	கொதிகலன்-01
26.	No Number -04	மண்வெட்டி - 01
27.	B/ 5815	பிளாஸ்டிக் வாளி - 02
28.	68101	இரும்பு வாளி - 01
29.	No Number 05	வாளி -01
30.	69493	இரும்பு வாளி - 02
31.	No Number -06	சவள்- 01
32.	B/ 5129	மண்வெட்டி - 01
33.	67185(B/ 3839)	கையடக்கத் தொலைபேசி - 01
34.	B/2322/21	கையடக்கத் தொலைபேசி - 01
35.	No Number -07	கையடக்கத் தொலைபேசி - 02
36.	B/3379	கையடக்கத் தொலைபேசி - 01
37.	B/457	கையடக்கத் தொலைபேசி - 02

நீதிவான் நீதிமன்றம்- அக்கரைப்பற்று

அக்கரைப்பற்று நீதிவான் நீதிமன்றத்தினால் பறிமுதல் செய்யப்பட்டுள்ள சான்றுப் பொருட்களின் பகிரங்க ஏல விற்பனை -2026

அக்கரைப்பற்று நீதிவான் நீதிமன்ற வழக்குகளில் பறிமுதல் செய்யப்பட்டதும் உரிமைகோரப்படாததுமான கீழ்க் குறிப்பிடப்படும் பொருட்கள் 2026.01.31 ஆந் திகதியன்று காலை 9.00 மணிக்கு இந்நீதிமன்ற வளாகத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்கப்படும்.

1. இப் பொருட்களுக்காக உரிமை கோருபவர்கள் எவரும் இருப்பின் ஏல விற்பனை தொடங்குவதற்கு முன்னர் தங்களது உரிமைக் கோரிக்கையை முன்வைக்க வேண்டும்.
2. பொருட்களை மன்றின் பதிவாளரின் அனுமதியுடன் ஏல விற்பனை ஆரம்பமாவதற்கு 1/2 மணித்தியாலத்திற்கு முன்பதாக பார்வையிடலாம்.
3. பகிரங்க ஏல விற்பனையின் போது விற்பனைக்காக வைக்கப்பட்டுள்ள பொருட்களுக்குரிய விலை கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து ஏல விற்பனையிலிருந்து மீளப்பெறும் உரிமையை மன்று தன்னகத்தே வைத்திருக்கும்.
4. விற்பனை செய்யப்பட்ட பொருட்களுக்கான பணத்தை உடன் செலுத்தி உடனடியாகவே நீதிமன்ற வளாகத்திலிருந்து அகற்ற வேண்டும்.
5. எல்லாக் கொடுப்பனவுகளும் காசாகவே செலுத்தப்படல் வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது.
6. பொருட்களை கொள்வனவு செய்வோர் தங்களது அடையாளத்தை உறுதிப்படுத்த தேசிய அடையாள அட்டையைக் கொண்டு வர வேண்டும்.

ஏ.சி.ரிஸ்வான்,
 மாவட்ட நீதிபதி/ நீதிவான்.

மாவட்ட /நீதிவான் நீதிமன்றம்,
 அக்கரைப்பற்று.

தொடர் இலக்கம்	பொருள் விபரம்	எண்ணிக்கை
01.	கூரைத்தகடு 20'.0"	58
02.	கூரைத்தகடு 5'.0"	6
03.	C மாதிரி இரும்புக் கேடர் 11'.0"	2
04.	C மாதிரி இரும்புக் கேடர் 8'.6"	24
05.	C மாதிரி இரும்புக் கேடர் 12'.0"	1
06.	C மாதிரி இரும்புக் கேடர் 9'.0"	10
07.	C மாதிரி இரும்புக் கேடர் 2'.6"	1
08.	C மாதிரி இரும்புக் கேடர் 7'.6"	1
09.	C மாதிரி இரும்புக் கேடர் 10'.6"	1
10.	அலுமினியப் பீலி 6'.0"	1
11.	அலுமினியப் பீலி 10'.0"	14
12.	அலுமினியப் பீலி 14'.0"	1

ஏல விற்பனைகள்

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

லைன் அன்ட் கிராஃப்ட்

கணக்கு இல.: 0133 1000 0641

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.06.25 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.08.07 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.08.05 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பதினொரு கோடியே முப்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்தி மூவாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்தி ஐந்து ரூபா முப்பத்தி இரண்டு சதம் (ரூபா 113,233,935.32) 2025, ஏப்பிரல் 28 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஏழு கோடியே ஐம்பத்தி இரண்டு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் ரூபா (ரூபா 75,240,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து வீதம் (10%) மேலும் ஒரு கோடியே ஐம்பத்தி ஐந்து இலட்சத்து என்பத்தி ஐந்தாயிரம் ரூபா (ரூபா 15,585,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு எட்டு தசம் சைபர் வீதம் (8.0%) மேலும் ஒரு கோடியே இருபதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 12,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் நான்கு தசம் சைபர் வீதம் (14.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3410, 4304, 2317, 4062 மற்றும் 4064 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக 2026.03.12 ஆந் திகதி வரைபட இலக்கம் PP/ MAHA 2999 இன் லொட் இல. 1, மு.ப. 11.15 மணிக்கு, வரைபட இலக்கம் 1972 இன் லொட் இல. 1, பி.ப. 1.15 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், குண்டசாலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உடகம்பாஹா கோரளே குண்டசாலை பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் நத்தரபொத்த கிராம சேவகர் பிரிவில் அமைந்த "கல்மடுவவத்த" என்றழைக்கப்படும் அறியப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட இல. MAHA 2999 இன் Sheet No. 54/19/4 எனும் முதன்மை வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின்

எல்லைகளாவன: வடக்கு: ஆர். பீ. புன்சி பண்டா என்பவர் உரிமம் கோரும் அமுனகாம கும்புர; கிழக்கு: PPA 1221/3E; தெற்கு: லொட்கள் 2 மற்றும் 3 (வீதி ஒதுக்கம்) மற்றும் மேற்கு: லொட் 3 (வீதிக்கான ஒதுக்கம்) மற்றும் PP MAHA 2390/1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் மூன்று ஒன்று ஐந்து ஹெக்டேயர்கள் (ஹெக். 0.315) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கண்டி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 195/149 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 3410, 4304 மற்றும் 4064 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

2. மத்திய மாகாணம், கண்டி மாவட்டம், தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உடபலாத்த கந்துரட்ட கோரளே உடபலாத்த பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் தொலுவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் நவ நிலம்ப கிராம சேவகர் பிரிவின் தெல்தொட்ட பல்லே இல் அமைந்த "நிலபெ எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. புன்சிஹேவா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2003, திசெம்பர் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1972 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடகிழக்கு: கலஹா ஈ எஸ்ட்டேட் ஃபீஸ் லங்கா ஈ எஸ்ட்டேட் கோபரேஷன்; தென் கிழக்கு: எம். ஜீ. பீரிஸ் அப்புஹாமி மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோரும் ஏரி மற்றும் ஏ. ஜே. டப்ளியூ. குணவர்தன என்பவர் உரிமம் கோரும் நிலம்ப ஈ எஸ்ட்டேட் மற்றும் மேற்கு: இவ் எஸ்ட்டேட் இன் எஞ்சிய பகுதி, எஸ்ட்டேட் வீதி மற்றும் வடமேற்கு: பிரதான வீதியிலிருந்து நீளம் இல. 7030 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஐம்பது ஏக்கர்கள் (50 ஏ. 00 ஏ. 00 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

கூறப்பட்ட தெல்தொட்ட பல்லே இல் அமைந்த "நிலம்பெ எஸ்ட்டேட்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். எச். நவரத்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1984, திசெம்பர் திகதியிடப்பட்ட இல. 7030 (L.R.C.No.Maha/462/Maha/1) எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 2 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இவ் எஸ்ட்டேட் இன் எஞ்சிய பகுதி, கலஹா எஸ்ட்டேட், எஸ்ட்டேட் டீ ஸ்ரீ லங்கா ஈ எஸ்ட்டேட் கோபரேஷன் மற்றும் லொட் 1; கிழக்கு: எம். ஜீ. பீரிஸ் அப்புஹாமி மற்றும் ஏனையோரினால் உரிமம் கோரும் கலஹா எஸ்ட்டேட் வெவபத்தன; தெற்கு: ஏ. ஜே. டப்ளியூ. குணவர்தன என்பவர் உரிமம் கோரும் நிலம்பெ எஸ்ட்டேட் ஈ மற்றும் மேற்கு: லொட் 3 இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஐம்பது ஏக்கர் (50 ஏ. 00 ஏ. 00 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கம்பளை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/

பக்கம் F 29/128 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 (இலக்கங்கள் 2317 மற்றும் 4062 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01- 416

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

பீ டீ ஆர் இன்ஜினியரிங் அன்ட் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் கணக்கு இல.: 0033 1000 2371

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.31ஆம் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.27ஆம் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கை சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் பத்து கோடியே நாற்பத்து ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து இருபத்து நான்கு ரூபா இருபத்து எட்டு சதம் (ரூபா 104,534,294.28) 2025, செப்டெம்பர் 01 ஆம் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் ஆறு கோடியே அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து ஐம்பத்து இரண்டு ரூபா நாற்பத்தொரு சதம் (ரூபா 66,667,952.41) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் சைபர் வீதம் (15.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டளைங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 2759, 2761 மற்றும் 3313 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.03.11ஆம் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

சப்பிரகமுவ மாகாணம், இரத்தினபுரி மாவட்டம், குருவிட்ட கோரளேயின் உட தெற்கு பத்துவின் இரத்தினபுரி நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் இரத்தினபுரி நகர கிராமசேவகர் பிரிவின் இரத்தினபுரி நகரத்தில் அமைந்த "ஏஹேலகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். கருபாஹான என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, ஓகத்து 21 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 5386 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும்

பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: சாலி பட்டுகெதர மற்றும் ஏனையோர் உரிமம் கோறும் காணி மற்றும் டப்ளியூ. கே சந்ரசேக்கர என்பவர் உரிமம் கோறும் ஏஹேலகாஹாவத்தையின் ஒரு பகுதி; கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 550 எனும் வரைபடத்தில் லொட் 6 மற்றும் லொட்கள் 5, 7 இன் எஞ்சிய பகுதி மற்றும் லொட் 9; தெற்கு: இரையில் பாதைக்கான ஒதுக்கம் மற்றும் மேற்கு: இல. 550 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து எட்டு தசம் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 28.3பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5386 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

இல. 5386 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 1 கீழே காட்டப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட இரத்தினபுரி நகரத்தில் அமைந்த "ஏஹேலகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். வர்ணசூரிய என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2016, யூன் 26 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 1993 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: இதே காணியின் ஒரு பகுதி; கிழக்கு: இதே காணியின் ஒரு பகுதி மற்றும் வீதிக்கான பிரவேச வழி; தெற்கு: இரையில் பாதைக்கான ஒதுக்கம் மற்றும் இதே காணியின் ஒரு பகுதி மற்றும் மேற்கு: இதே காணியின் ஒரு பகுதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து எட்டு தசம் மூன்று பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 28.3பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1993 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக இரத்தினபுரி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் K 122/83 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. ரத்னம் என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1980, செப்டெம்பர் 03 மற்றும் 05 ஆம் திகதியிடப்பட்ட இல. 550 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 7 எனும் காணியின் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01- 417

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

பீ டீ ரூானர்தன் கணக்கு இல.: 1138 5264 6048

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத்

வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.17 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.15 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில்மூன்று கோடியே அறுபத்து இரண்டு இலட்சத்து பத்தாயிரத்து எண்பத்து மூன்று ரூபா இருபது சதம் (ரூபா 36,210,083.20) 2025, ஓகத்து 26 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட்ட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் மூன்று கோடியே பதினெட்டு இலட்சம் ரூபா (ரூபா 31,800,000.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஒன்று தசம் ஐந்து வீதம் (AWPLR + 1.5%) P.a வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 2156 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கண்டி உத்தரவுபெற்ற எலதாரர்களான என். யூ. ஜயசூரிய என்பவர்கள் மூலமாக உப அட்டவணை 01 இல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை 2026.03.18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணி முதல், உப அட்டவணை 02 இல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை 2026.03.18 ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணி முதல், உப அட்டவணை 03 இல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை 2026.03.18 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல், உப அட்டவணை 04 இல் குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் நிலமனைகளை 2026.03.18 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணி முதல், அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

1. வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு அநுராதபுரம் மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 254 - கட்டம் 2 எனும் கிராம சேவகர் பிரிவு அநுராதபுரம் நகரத்தின் கட்டம் 2 இல் அமைந்த வோட் இல. 10 புத்தகயா மாவத்தை இடது பக்கம் வரிமதிப்பீட்டு இல. 33/13 ஐ ஏற்ற "கொம்பிச்சிசுளமமுகலான" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். ஏ. ஏ. முனசிங்ஹு என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022, பெப்புருவரி 20 ஆந் ஆனால் மிகத் திருத்தமாக 2022, பெப்புருவரி 20 ஆனால் மிகத் திருத்தமாக 2022, மாச்சு 07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1864 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: FUP A3 இன் லொட் 1301; கிழக்கு: FUP A3 இன் லொட் 1319; தெற்கு: FUP A3 இன் லொட் 1298 மற்றும் மேற்கு: FUP A3 இன் லொட் 1304, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து இரண்டு தசம் ஒன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 22.10பே.) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0559 விஸ்தீரணத்தை கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1864 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்

மேற் கூறப்பட்ட அநுராதபுரம் நகரத்தில் கட்டம் 2 இல் அமைந்த "கொம்பிச்சிசுளமமுகலான" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட FUP A3 காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1305 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இங்கமைந்த லொட் 1301; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் 1319; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1298 மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் 1304, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து இரண்டு தசம் ஒன்று சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 22.10பே.) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0559 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. FUP A3 இற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 52/24 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. வட மத்திய மாகாணம் அநுராதபுரம் மாவட்டம், நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கனதர கோரளே அநுராதபுரம் மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 251 - கட்டம் 2 எனும் கிராம சேவகர் பிரிவு அநுராதபுரம் நகரத்தில் அமைந்த வோட் இல. 09 புலத்தலம் திசா மாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இல. 8 ஐ ஏற்ற "கொம்பிச்சிசுளமமுகலான" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் பீ. ஏக்கநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018, யூலை 23 ஆந் திகதி மிகத் திருத்தமாக 2022, பெப்புருவரி 14 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3844 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: FUP A3 இன் லொட் இலக்கங்கள் 998, 1009 மற்றும் 1008; கிழக்கு: FUP A3 இன் லொட் இலக்கங்கள் 1008 மற்றும் 1000; தெற்கு: FUP A3 இன் லொட் இலக்கங்கள் 1000 மற்றும் 996 மற்றும் மேற்கு: FUP A3 இன் லொட் இலக்கங்கள் 996 மற்றும் 998, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து இரண்டு தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 22.37பே.) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0566 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3844 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட அநுராதபுரம் நகரத்தில் கட்டம் 2 இல் அமைந்த "கொம்பிச்சிசுளமமுகலான" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட FUP A3 காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 999 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன- வடக்கு: இங்கமைந்த லொட் இலக்கங்கள் 998, 1009 மற்றும் 1008; கிழக்கு: இங்கமைந்த லொட் இலக்கங்கள் 1008 மற்றும் 1000; தெற்கு: இங்கமைந்த லொட் இலக்கங்கள் 1000 மற்றும் 996 மற்றும் மேற்கு: இங்கமைந்த லொட் இலக்கங்கள் 996 மற்றும் 998 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் சைபர் ஐந்து ஆறு ஆறு ஹெக்டெயார் (ஹெக். 0.0566) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. FUP A3 இற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 48/121 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. வட மத்திய மாகாணம் அநுராதபுரம் மாவட்டம், நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு அநுராதபுரம் மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 254 - கட்டம் 2 பகுதி 4 எனும் கிராம சேவகர் பிரிவு அநுராதபுரம் நகரத்தில் அமைந்த வோட் இல. 10 புத்தகயாமாவத்தை வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 33/1, 33/1A ஐ ஏற்ற "கொம்பிச்சிகுளமஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் B ஏக்கநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022, மாச்சு 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3870 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: FUP A3 இன் லொட் 1301; கிழக்கு: FUP A3 இன் லொட் 1308; தெற்கு: FUP A3 இன் லொட் 1307 மற்றும் மேற்கு: FUP A3 இன் லொட் 1319 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபத்து மூன்று தசம் ஏழு ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 23.76பே.) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0601 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3870 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட அநுராதபுரம் நகரத்தில் அமைந்த "கொம்பிச்சிகுளம மூகலான" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட FUP A3 காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1306 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு:லொட் 1301; கிழக்கு: லொட் 1308; தெற்கு:லொட் 1307 மற்றும் மேற்கு:லொட் 1319, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் தசம் சைபர் ஆறு சைபர் ஒன்று ஹெக்டெயார் (ஹெக. 0.0601) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன், அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. FUP A3 இற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 52/25 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. வட மத்திய மாகாணம், அநுராதபுரம் மாவட்டம், நுவரகம் பலாத்த கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவு கனதர கோரளே அநுராதபுரம் மா நகர சபை எல்லைகளுக்குள் இல. 251 - கட்டம் 2 எனும் கிராம சேவகர் பிரிவு அநுராதபுரம் புதிய நகரத்தின் கட்டம் 2 இல் அமைந்த "கொம்பிச்சிகுளமஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். பி. ஏக்கநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2022, பெப்புருவரி 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 3866 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: FUP A3 இன் லொட் 709 (மா நகர சபை வீதி); கிழக்கு: FUP A3 இன் லொட் 710; தெற்கு: இல. 662 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் மேற்கு: FUP A3 இன் லொட் 701 (மா நகர சபை வீதி), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று தசம் ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 13.7பே.) அல்லது ஹெக்டெயார் 0.0346 விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3866 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட அநுராதபுரம் புதிய நகரத்தில் கட்டம் 2 இல் அமைந்த "கொம்பிச்சிகுளமஹேன" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சனத் குமாரகே என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004, யூலை 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 662 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: FUP A3 இன் லொட் 709; கிழக்கு: FUP A3 இன் லொட் 710; தெற்கு: இல. 662 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் மேற்கு: FUP A3 ன் லொட் 701 ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று தசம் ஏழு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 13.7பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 662 இற்கு அமைவாக அநுராதபுரம் காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D51/71 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

01-418

சம்பத் வங்கி பீஎல்ஃ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

வை ஆர் ஜயலத்

கணக்கு இல.: 0059 5000 8670

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.ஃ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.31ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.24ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் எட்டு கோடியே முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து அறுபது ரூபா முப்பத்து ஒரு சதம் (ரூபா 83,232,960.31) 2025, ஏப்பிறல் 07 ஆந் திகதி அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஏழு கோடியே நான்கு இலட்சத்து ஐம்பத்து எட்டாயிரம் ரூபா (ரூபா 70,458,000.00) கட்டணத்திற்காக at the rate of Average Weighted Prime Lending Rate + வருடாந்தம் நூற்றுக்கு ஒன்று தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (AWPLR + 1.50% P.a) மேலும் எழுபத்து இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதினாயிரம் ரூபா (ரூபா 7,250,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பத்து தசம் சைபர் வீதம் (10.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச்செலவுகள், ஏனைய

செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறை 247, 311, 392, 396, 398, 636, 638 மற்றும் 4970 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பந்த வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற எல்தாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபதி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.02.16 ஆந்திகதி வரைபட இல. 9785 இல் லொட் இல. 01, மு.ப. 11.00 மணிக்கும், வரைபட இல. 2402 இல் லொட் இல. X, மு.ப. 11.30 மணிக்கும், வரைபட இல. 5391 இல் லொட் இல. 3A, ந.ப. 12.00 மணிக்கும், வரைபட இல. 7245 இல் லொட் இல. A1, பி.ப. 12.30 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

1. மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தொட்டமுனே தல்பிட்டி தெபெத்த பாணந்துறை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பட்டிய தெற்கு - இல. 686 கிராமசேவகர் பிரிவின் பட்டிய தெற்கு இல் அமைந்த பிரதான வீதி வரிமதிப்பீட்டு இல. 504/12 ஐ ஏற்ற "தொம்பகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜீ. மல்வென்ன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017 ஒற்றோபர் 12 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 7245 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: காலி வீதி வரையான நகர சபை வீதி; கிழக்கு: தொம்பகாஹாவத்தையின் ஒரு பகுதி; தெற்கு: தொம்பகாஹாவத்தையின் ஒரு பகுதி மற்றும் மேற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கம், ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் எட்டு தசம் ஒன்பது ஏழு பேர்ச் (00 ஏ. 00 றா. 8.97 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 7245 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் A1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட பட்டிய தெற்கில் அமைந்த "தொம்பகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். பீ. ஏ. ஜயவிக்ரம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1973, பெப்புருவரி 20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (தவறுதலாக 1953 என பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள) இல. 4597 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: காலி - கொழும்பு பிரதான வீதி வரையான தனியார் வீதி; கிழக்கு: கார்ட்டுருட் டி மேல் உரிமம் கோறும் தொம்பகாஹாவத்தையின் ஒரு பகுதி; தெற்கு: கார்ட்டுருட் டி மேல் உரிமம் கோறும் தொம்பகாஹாவத்தையின் ஒரு பகுதி, மற்றும் மேற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கம் (8 அடிகள் அகலம்), ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஒரு றாட் மற்றும் ஒன்பது தசம் ஒரு பேர்ச் (00 ஏ. 01 றா. 9.1 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 4597 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் D 431/112 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இலக்கங்கள் 247, 311, 398 மற்றும் 636 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது).

2. மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தொட்டமுனே தல்பிட்டி தெபெத்த பாணந்துறை பண்டாரகம் பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அலுபோமுள்ள மேற்கு - இல. 691A கிராமசேவகர் பிரிவின் அலுபோமுள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "கக்குனகாஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எம். பீ. ரஞ்சித் ஆனந்த என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2017, பெப்புருவரி 16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2402 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் X எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: வீதி (உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். டப்ளியூ. எல். டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2724 எனும் வரைபடத்தின் லொட் (10); கிழக்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். டப்ளியூ. எல். டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2724 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1A; தெற்கு: ராஜகருணா பொடிஹாமினே உரிமம் கோறும் காணி, மற்றும் மேற்கு: உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். டப்ளியூ. எல். டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2724 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் மூன்று தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (00 ஏ. 00 றா. 13.75 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2402 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் X உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். பீ. ஏ. ஜயவிக்ரம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2010.03.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 12374 எனும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட லொட் 1B இன் மீள் அளவீடாகும் இது மற்றுமொருவிதத்தில் கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்.

மேற் கூறப்பட்ட அலுபோமுள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "கக்குனகாஹாலந்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். டப்ளியூ. எல். டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1982, மே 17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 2724 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1B எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன - வடக்கு: லொட் 10; கிழக்கு: லொட் 1 இன் லொட் 1A; தெற்கு: ராஜகருணா பொடிஹாமினேயின் குலுகாஹாவத்த, மற்றும் மேற்கு: லொட் 2, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00 ஏ. 00 றா. 15 பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 2724 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 188/ 295 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற் கூறப்பட்ட இல. 2724 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 10 (12 அடிகள் அகல) வீதியின் மீதும் அதன் கீழும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இலக்கங்கள் 396 மற்றும் 4970 எனும் ஈட்டு முறிகளின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

3. மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், பாணந்துறை தொட்டமுனே பாணந்துறை தல்பிட்டி தெபெத்த பண்டாரகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அலுபோமுள்ள மேற்கு - இல. 691A கிராம அலுவலர் பிரிவின் அலுபோமுள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "பொல்காஹாகனத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஏ. எம். ஆர். ஜயசேக்கர என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2014, ஒற்றோபர் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 9785 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன வடக்கு; இக் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட வடக்கு 8/14 ஆவது பகுதி; கிழக்கு; இல. 3457 எனும் வரைபடத்தின் லொட் A2; தெற்கு; அவரிவத்த வீதி மற்றும் மேற்கு; அவரிவத்த வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் சைபர் ஒன்பது தசம் ஏழு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 9.75பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 9785 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 1 கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற் கூறப்பட்ட அலுபோமுள்ள கிராமத்தில் அமைந்த "பொல்காஹாகனத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எல். டப்ளியூ. எல். டி. சில்வா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1983, திசெம்பர் 04 ஆந் திகதியிடப்பட்ட (இல. 3454 என தவறுதலாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள) இல. 3457 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A1 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன வடக்கு; இக் காணியின் பிரிக்கப்பட்ட வடக்கு 8/14 ஆவது பகுதி; கிழக்கு; இதே காணியின் லொட் A2; தெற்கு; கம்சபா வீதி மற்றும் மேற்கு; கம்சபா வீதி, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 3457 இற்கு அமைவாக பாணந்துறை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 127/106 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

(இல. 638 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

4. மேல் மாகாணம், களுத்துறை மாவட்டம், ரைகம் கோரளே கும்புக்கெ பத்துவின் பண்டாரகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கொத்தலாவல இல. 661A கிராம அலுவலர் பிரிவின் கொத்தலாவல இல் அமைந்த "கந்தானகேவத்த" மீகாஹாஓவிட்ட மற்றும் மீகாஹாஓவிட்ட இன் தெற்கு பாகம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் டி. டி. கே. ஆர். பீ. பதேகம என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015, நவெம்பர் 21 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 5391 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3A எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன; வடக்கு; இல. 1475 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2 மற்றும் இல. 973 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 11; கிழக்கு இல. 973 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 11 மற்றும் வீதி (பிரதேச சபை);

தெற்கு; வீதி (பிரதேச சபை) மற்றும் எச். ஏ. எலாரிஸ் பீரிஸ் உரிமம் கோறும் சொத்து மற்றும் மேற்கு; எச். ஏ. எலாரிஸ் பீரிஸ் உரிமம் கோறும் சொத்து மற்றும் இல. 1310 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் நான்கு தசம் நான்கு சைபர் பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 14.40பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 5391 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 3A கீழே விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

மேற்கூறப்பட்ட கொத்தலாவல அமைந்த "கந்தானகேவத்த, மீகாஹாஓவிட்ட மற்றும் மீகாஹாஓவிட்ட இன் தெற்கு பாகம்" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சிரி போப்பெ ஆர்ச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993, திசெம்பர் 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1475 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 3 எனக் குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன வடக்கு; லொட் 2; கிழக்கு; லொட் 4 (15 அடிகள் அகல வீதி); தெற்கு; இல. 973 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 13 (15 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் மேற்கு; எச். ஏ. எலாரிஸ் பீரிஸ் உரிமம் கோறும் காணி மற்றும் இல. 1310 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 1, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பதின் ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் மற்றும் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 1475 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹொரண காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் B 317/ 123 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சிரி போப்பெ ஆர்ச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1991.03.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 973 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 11 (15 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் லொட் 13 (15 அடிகள் அகல வீதி) கூறப்பட்ட இல. 1475 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 4 (15 அடிகள் அகல வீதி) மற்றும் உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் சிரி போப்பெ ஆர்ச்சி என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1993.07.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1354 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 5 (15 அடிகள் அகல வீதி) இன் மீதும் அதன் ஊடாகவும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகளுடனானது.

(இல. 392 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக அடகு வைக்கப்பட்டுள்ளது)

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்.

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

யுனிக் அரோமெடிக்ஸ் (பிறைவெற்) லிமிடெட்

கணக்கு இல.: 0049 1000 0638

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2024.01.31ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.11.14ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.11.10ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நான்கு கோடியே முப்பத்து எட்டு இலட்சத்து பன்னிரண்டாயிரத்து எண்ணூறு ரூபா முப்பத்து ஆறு சதம் (ரூபா 43,812,800.36) 2024, சனவரி 16 ஆந் திகதி முதல் அறிவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை நான்கு கோடி ரூபா (ரூபா 40,000,000.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு இருபது தசம் சைப் வீதம் (20.0%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரச் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறிவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இல. 4201 எனும் ஈட்டு முறியின் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.03.05ஆந் திகதி மு.ப. 9.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் மஹரகம நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு வத்தெகெர இல. 532C எனும் கிராம அலுவலர் பிரிவின் பொரலெஸ்கமுவு இல் வத்தெகெர வீதியில் அமைந்த "மில்லகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் என். எஸ். தனஞ்சய என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2002, சனவரி 24 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 637 எனும் வரைபடத்தில் (2002, சனவரி 22 ஆந் திகதி மீள் அளவீடு செய்யப்பட்ட) காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்ட லொட் 5A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: வத்தெகெர வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 233/16A மற்றும் 10 அடிகள் அகல வீதி; கிழக்கு: மிள்ளகாஹாவத்த; தெற்கு: மிள்ளகாஹாவத்த வீதி மற்றும் இல. 182 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2A மற்றும் மேற்கு: இல. 182 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2A மற்றும் வத்தெகெர வீதி, வரிமதிப்பீட்டு இல. 233/16A, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் பத்தொன்பது தசம் ஏழு சைப் பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 19.70பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த

அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 637 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவானதாகும்.

கூறப்பட்ட லொட் 5A கீழே நேர்த்தியாக விபரிக்கப்பட்ட காணியின் மீள் அளவீடாகும்:

கூறப்பட்ட பொரலெஸ்கமுவு இல் வத்தெகெர வீதியில் அமைந்த "மில்லகாஹாவத்த மற்றும் பெலெஸ்காஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் எச். எல். குணசேக்கர என்பவரால் தயாரிக் கப்பட்ட 1998, மே 19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 6891 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 05 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: லொட் 8 மற்றும் வீதிக்கான ஒதுக்கம்; கிழக்கு: வீதி; தெற்கு: இதே காணியின் ஒரு பகுதி (இல. 182 எனும் வரைபடத்தின் லொட் 2A) மற்றும் மேற்கு: லொட் 06, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் இருபது பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 20பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 6891 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகமை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் E 014/67 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் கே. ஆர். பீ. பெரேரா என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1968, திசெம்பர் 15 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1243 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட லொட் 04 மற்றும் இல. 6891 எனும் வரைபடத்தின் காட்டப்பட்ட லொட் 8 என குறிப்பிடப்பட்ட காணித்துண்டின் ஊடாகவும் அதன் மீதும் பிரவேசிப்பதற்கான மார்க்க உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய உரிமைகளுடனானது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,

கம்பனிச் செயலாளர்

01-420

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

கே டீ என் சானக்க மற்றும் பீ பி டீ எம் ஏ இந்திரா கணக்கு இல.: 1018 5743 2635

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத் வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.07.30ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.17ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.31ஆந் திகதிய திவயின் (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் இரண்டு கோடியே மூன்று இலட்சத்து நூற்றுத்து மூன்று ஏழுநூற்று ஐம்பத்து எட்டு ரூபா தொண்ணூற்று மூன்று சதம் (ரூபா 20,343,758.93) 2025, ஏப்பிறல் 09 ஆந் திகதி

முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை ஒரு கோடியே அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஐந்தாயிரத்து ஐந்நூறு ரூபா (ரூபா 16,495,500.00) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு பதின் ஐந்து தசம் ஐந்து சைபர் வீதம் (15.50%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரசர் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3768 மற்றும் 5052 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற எல்தாரர்களான பீ. கே. ஈ. சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.02.19 ஆந் திகதி மு.ப. 11.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம் கொழும்பு மாவட்டம் சல்பிட்டி கோரளே பல்லே பத்துவின் தெஹிவளை - கல்கிஸ்ஸை நகர சபை எல்லைகளுக்குள் மற்றும் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் நெதிமாலே கிராம அலுவலர் பிரிவின் ரூப்பசிங்ஹ அவனியூ ஊடாக திரும்பி நெதிமால இல் அமைந்த ரூப்பசிங்ஹ அவனியூ வரிமதிப்பீட்டு இல. 17/1 ஐ ஏற்ற "தொம்பகாஹாவத்த மற்றும் புறவேளி தொம்பகாஹாவத்த" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் ஜே. எம். டப்ளியூ. சமரநாயக்க என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 1995, நவெம்பர் 03 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 533 எனும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்ட அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் 1 என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: ரூப்பசிங்ஹ அவனியூ வரிமதிப்பீட்டு இல. 19 ஐ ஏற்ற வளவு; கிழக்கு: ரூப்பசிங்ஹ அவனியூ வரிமதிப்பீட்டு இல. 19 ஐ ஏற்ற வளவு மற்றும் லொட் 2; தெற்கு: போதிராஜ மாவத்தை மற்றும் மேற்கு: போதிராஜ மாவத்தை மற்றும் ரூப்பசிங்ஹ அவனியூ வரிமதிப்பீட்டு இல. 17/3 ஐ ஏற்ற வளவு, ஆகிய இவ் எல்லைகளுக்குள் அமைந்த காணியின் விஸ்தீரணம் ஆறு தசம் மூன்று ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 6.36பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடன் அங்கு அமைந்த அனைத்தும், நிலம், மரங்கள், பயிர்கள், கட்டடங்களுடன் அதன்கண் அமைந்த அனைத்துமுடன் கூறப்பட்ட இல. 533 எனும் வரைபடத்திற்கு அமைவாக தெல்கந்தை காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம்/ பக்கம் F 278/101 இல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பணிப்பாளர் சபையின் கட்டளைப்படி,
 கம்பனிச் செயலாளர்.
 01- 421

சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ

(முன்பு சம்பத் வங்கி லிமிட்டெட் என அழைக்கப்பட்டது)
 1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 09 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்.

எலிசியன் ரியலிட்டி (பிறைவெற்) லிமிட்டெட்
 கணக்கு இல.: 0101 1000 0907 (1)

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிக்கடன் மீட்பு (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 04 ஆம் பிரிவின் கீழ் சம்பத்

வங்கி பீ.எல்.சீ. பணிப்பாளர் சபையினால் 2025.09.24 ஆந் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானத்திற்கு அமைவாக 2025.10.24 ஆந் திகதிய இலங்கை வர்த்தமானியிலும் (Gazette) 2025.10.22 ஆந் திகதிய திவயின (Divaina), ஐலண்ட் (Island), தினக்குரல் (Thinakkural) ஆகிய பத்திரிகைகளில் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கிணங்க நிலுவை முதலான இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாவில் நூற்று அறுபத்து மூன்று கோடியே நாற்பது இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று இருபத்து ஒரு ரூபா சைவர் இரண்டு சதம் (ரூபா 1,634,072,121.02) 2025, செத்தெம்பர் 12 ஆந் திகதி முதல் அறவிடப்பட வேண்டிய மொத்தத் தொகையைச் செலுத்தித் தீர்க்கும் திகதி வரை குறிப்பிடப்பட்ட இலங்கையில் சட்டபூர்வமாக செல்லுபடியாகும் ரூபாயில் இருபத்து இரண்டு கோடியே முப்பத்து மூன்று இலட்சம் ரூபா (ரூபா 223,300,000.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + மூன்று வீதம் வருடாந்தம் (AWPLR + 3% p.a.) Floor rate ஒன்பது வீதம் (9%) மேலும் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஐந்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 14,500,000.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + மூன்று வீதம் வருடாந்தம் (AWPLR + 3% p.a.) Floor rate ஒன்பது வீதம் (9%) மேலும் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஐந்து இலட்சம் ரூபா (ரூபா 630,000,000.00) கட்டணத்திற்காக Average Weighted Prime Lending Rate + மூன்று வீதம் வருடாந்தம் (AWPLR + 3% p.a.) Floor rate ஒன்பது வீதம் (9%) மேலும் அறுபத்து மூன்று கோடி ரூபா (ரூபா 37,814,932.53) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) மேலும் பத்து கோடியே அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்றேழு ரூபா நாற்பத்து ஐந்து சதம் (ரூபா 106,687,897.45) இத்துடன் மேலதிக வட்டியாக ஆண்டொன்றிற்கு ஆறு தசம் ஒன்பது மூன்று வீதம் (6.93%) வருமதியாகவுள்ள வட்டியுடன், விளம்பரசர் செலவுகள், ஏனைய செலவுகள், ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டிருப்பின் அவற்றையும் கழித்து அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு கூறப்பட்ட ஈட்டு முறி இலக்கங்கள் 3572, 3098 மற்றும் 5226 இன் மீது பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள கூறப்பட்ட சம்பத் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு அடகு வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கள், நிலமனைகளை கொழும்பு உத்தரவுபெற்ற எல்தாரர்களான பீ.கே.சேனாபத்தி என்பவர்கள் மூலமாக 2026.02.20 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணி முதல் அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும் என இத்தால் தீர்மானிக்கின்றது.

மேற்குறிப்பீடு செய்யப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

தென் மாகாணம் மாத்தறை மாவட்டம், வெலிகம பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகம கோரளே வெலிகம பிரதேச சபை எல்லைகளுக்குள் தல் அரம்ப கிராம அலுவலர் பிரிவின் தல் அரம்ப இல் அமைந்த " சிங்கரம்பெவிலேவத்த மற்றும் களுகள்ளுவே வத்த இன் லொட் B" என்றழைக்கப்படும் காணிக்கு உத்தரவுபெற்ற நில அளவையாளர் C குணவர்தன என்பவரால் தயாரிக்கப்பட்ட 2012, செத்தெம்பர் 22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இல. 1220 எனும் வரைபடத்தில் அனைத்தும் பிரித்து எல்லைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு லொட் A என குறிப்பிடப்பட்ட காணியின் எல்லைகளாவன: வடக்கு: தல் அரம்ப பன்சலை காணி, தல் அரம்ப பன்சலை மற்றும் ஏனையோரின் காணி, வீதி (பெருந் தெரு) மற்றும் இல. 1135 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B, வீதி, பண்டாரிகெ வத்த மற்றும் காகல்வேவத்த இன் ஒரு பகுதி; கிழக்கு: இல. 1135 எனும் வரைபடத்தின் லொட் B, வீதி, பண்டாரிகெ வத்த மற்றும் காகல்வேவத்த இன் ஒரு பகுதி; தெற்கு: கடற்கரை மற்றும் மேற்கு: அகற்றப்பட்ட இதே காணியின் லொட்

குடியரசின் 2025.11.14 ஆந் திகதிய 2463 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2025.11.19 ஆந் திகதிய தினகரன், தினமின மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஓக்ஷன்ஸ் ஏல் நிறுவனத்தின் எல்தாரர் திரு. எம். எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.02.25ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேலே கூறப்பட்ட முதலாவது அட்டவணை

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார தயாரித்த 2007.11.10 ஆந் திகதிய அரைக் கூட்டுரிமைக் குடியிருப்பு வரைபட இல. 2825 இல் 1C/F1/P3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு அலகு மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரணை, பள்ளே பற்று, கொழும்பு பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட நாரஹென்பிட்ட 34 ஆம் வட்டாரத்தில் திம்பிரிகஸ்யாய பிரதேச செயலகத்தின் நாரஹென்பிட்ட கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள நாரஹென்பிட்ட, எல்விட்டிகல மாவத்தையில் உள்ள "C" என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட "டீரில்லியம் ரெசிடன்சீஸ்" எனப்படும் பதினொரு மாடிக் கூட்டுரிமைக் கட்டடத்தின் முதலாவது மாடியில் இல. 153 1/3, எல்விட்டிகல மாவத்தை என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் அமைந்துள்ளது. குறித்த குடியிருப்பு அலகானது.

வடக்கு: CE-1 C11 என்ற பொதுப் பகுதியிலிருந்து இந்த அலகைப் பிரிக்கும் சுவர், இவ்வலகைப் பிரிக்கும் 1C/F1/P2 என்ற அலகின் மையம், CE-1 C3 என்ற பொதுப் பகுதியிலிருந்து இந்த அலகைப் பிரிக்கும் சுவர் என்பவற்றையும்; கிழக்கு: CE-1C3 என்ற பொதுப் பகுதியிலிருந்து இந்த அலகைப் பிரிக்கும் சுவர், 1C/F1/P4 அலகைப் பிரிக்கும் நடுச்சுவர் என்பவற்றையும்; தெற்கு: 1C/F1/P4 அலகைப் பிரிக்கும் நடுச்சுவர், CE-1 என்ற பொதுப் பகுதியிலிருந்து இந்த அலகைப் பிரிக்கும் சுவர் என்பவற்றையும்; மேற்கு: CE-1 என்ற பொதுப் பகுதியிலிருந்து இந்த அலகைப் பிரிக்கும் சுவர், CE-1 C11 என்ற பொதுப் பகுதியிலிருந்து இந்த அலகைப் பிரிக்கும் சுவர் என்பவற்றையும்,

மேலே :1C/F1/P3 அலகைப் பிரிக்கும் மையத் தளத்தையும்

கீழே: 1C/F7/P1/A87, 1C/F7/P2/A88,1C/F7/P3/A89,1C/F7/P4/A90,1C/F8/P1/A75 ஆகிய தனி நுழைவுரிமைப் பகுதிகளைப் பிரிக்கும் தளத்தையும்

எல்லைகளாக கொண்டுள்ளதோடு நூற்று அறுபத்தெட்டு தசம் ஐந்து நான்கு சதுர மீற்றர் (168.54 sq.m) தரைப் பரப்பையும் கொண்டுள்ளது.

இவ்வலகு கொழும்பு காணிப் பதிவுகத்தில் Con.SE 01 85/86 எனும் பக்கத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

"C" என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட கூட்டுரிமைக் கட்டடத்தின் பொதுப் பகுதிகளிலுள்ள இவ்வலகின் பிரிக்கப்படாத பங்குப் பெறுமதி 0.86% ஆகும்.

கூட்டுரிமை ஆதனத்தின் பொதுப் பகுதிகளிலுள்ள இவ்வலகின் பிரிக்கப்படாத பங்குப் பெறுமதி 0.34% ஆகும்.

இவ்வலகுக்கான உடனடி பொதுப் பகுதிக்கான வழியுரிமை CE-1C3 ஆகும்.

"C" என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட கூட்டுரிமைக் கட்டடத்தின் ஒரு பகுதியான இவ்வலகுக்கு 1C/F1/P3/A42 (வாகனத் தரிப்பு) அணுகல் பகுதி வழங்கப்படவுள்ளது.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே. எம். ஏ. எச். பண்டார தயாரித்த 2007.11.10 ஆந் திகதிய அரைக் கூட்டுரிமைக் குடியிருப்பு வரைபட இல. 2825 இல் 1C/F1/P3/A42 (வாகனத் தரிப்பு) என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட தனி நுழைவுரிமையுள்ள கூட்டுரிமைப் பகுதியானது மேற்குறிப்பிட்டவாறு நாரஹென்பிட்ட, எல்விட்டிகல மாவத்தையில் உள்ள "C" என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட "டீரில்லியம் ரெசிடன்சீஸ்" எனப்படும் பதினொரு மாடிக் கூட்டுரிமைக் கட்டடத்தில் அமைந்துள்ளது. குறித்த அலகானது,

வடக்கு: CE-1C1 என்ற பொதுப் பகுதியையும்; கிழக்கு: 1C/F1/P4/A43 என்ற நுழைவுரிமையுள்ள பகுதியையும்; தெற்கு: CE-1 என்ற பொதுப் பகுதியையும்; மேற்கு: 1C/F1/P2/A41 என்ற நுழைவுரிமையுள்ள பகுதியையும்,

மேலே: 1C/F10/P5/A97 என்ற நுழைவுரிமையுள்ள பகுதியைப் பிரிக்கும் தளத்தையும்,

கீழே: இத்தனி நுழைவுரிமையுள்ள பகுதியின் தளத்தையும்

எல்லைகளாக கொண்டுள்ளதோடு பதினொன்று தசம் ஐந்து இரண்டு (11.52sq.m) சதுர மீற்றர் தரைப் பரப்பையும் கொண்டுள்ளது.

இத்தனி நுழைவுரிமையுள்ள பகுதியானது 1C/F1/P3 என்ற குடியிருப்பு அலகுக்குச் சொந்தமான வாகனத் தரிப்புப் பகுதியாகும்.

குடியிருப்பு அலகானது கே. எம். ஏ. எச். பண்டார தயாரித்த 2007.11.10 ஆந் திகதிய அரைக் கூட்டுரிமைக் குடியிருப்பு வரைபட இல. 2825 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்டரீதியான பொதுப் பகுதியையும் கொண்டுள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை : ஏலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் ஏலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்:

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்);
2. பெறுமதி சேர்வரி(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. எல்தாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;

6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரசிக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து எல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: எல்விட்டிகல மாவத்தை வழியாக நாரஹேன்பிட்ட நோக்கி 750 மீற்றர் பயணித் தால் வீதியின் இடது பக்கம் இருக்கும் ட்ரில்லியம் ரெசிடன்சீஸ் கட்டடத்தை அடையலாம். பின்னர் தொகுதி C ஐ அடைவதற்கு உள்ளகப் பாதை ஒதுக்கங்களினூடு பயணிக்கவும். குறித்த ஆதனம் இந்த Sunset West Tower எனும் கட்டடத்தின் முதலாம் மாடியில் அமைந்துள்ளது.

எல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் இலங்கை வங்கி, பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் பார்வையிட முடியும்.

தொலைபேசி இலக்கம் : 0112386079.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

ஏ,சீ.எச். அத்துகோரல,
சிரேஷ்ட முகாமையாளர்,
(பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு).

இலங்கை வங்கி,
பெருநிறுவன அறவிடற் பிரிவு,
3 ஆம் தளம்,
இல. 1, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
கொழும்பு 01.

01- 431

இலங்கை வங்கி எல விற்பனை அறிவித்தல்

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 54 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

- (1) வரி மதிப்பீட்டு இலக்கம் 96, கனத்த வீதி, மிரிஹான, நுகேகொடை ; மற்றும்
- (2) வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 553/19, கொழும்பு வீதி, நம்பதலுவ, நிட்டம்புவ எனும் முகவரிகளில் அமைந்துள்ள

இலக்கம் 308/D, கொன்கஸ்வத்தை, அத்தனகல்ல எனும் முகவரியைச் சேர்ந்த வரையறுக்கப்பட்ட Yellya தனியார் நிறுவனத்தினர் ஈடுவைத்த ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2025.11.14 ஆந் திகதிய 2463 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2025.11.17 ஆந் திகதிய தினகரன், தினமின மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரையில் வருமதியாக உள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவு களையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமணையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை , கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஓசுஷன்ஸ் எல நிறுவனத்தின் எலதாரர் திரு. எம். எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.02.27 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க எலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

மேற்குறிப்பிட்ட முதலாவது அட்டவணை

"தவட்டகஹாவத்த மற்றும் நுககாஹுவத்த" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். பி. ரஞ்சித் ஆனந்த தயாரித்த 2017.12.17 ஆந் திகதியிட்ட 3924 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 1 இல. 96, கனத்த வீதி என்ற வரி மதிப்பீட்டு இலக்கத்தில், மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டி கோரளையின், பல்லே பற்றுவில், மஹரகம நகர சபை எல்லைகளுள், மஹரகம பிரதேச செயலகப் பிரிவில், மிஹிரிஹான எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு- வடக்கு; கனத்த வீதியையும்; கிழக்கு; 8914 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 2 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; தெற்கு: பீ. கருணாபல என்பவரின் காணியையும் (வரி மதிப்பீட்டு இலக்க 6); மேற்கு: ஏ. எஸ். எம். பெரோரா என்பவரின் காணியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு, பூச்சியம் ஒன்பது தசம் ஏழு பூச்சியம் விஸ்தீரணத்துடன் (00ஏ. 00றா. 09.70பே.) அங்குள்ள மண், மரங்கள், கட்டடங்கள், தோட்டங்கள் என அனைத்தையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

குறிப்பிட்ட காணியின் காணித்துண்டு கீழ்க் குறிப்பிட்ட பட்டுள்ள காணியின் மீளளவையாகும்.

"தவட்டகஹாவத்த மற்றும் நுககாஹுவத்த" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என். அபயசிறி தயாரித்த 1989.05.22 ஆந் திகதியிட்ட 8914 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 1 (வரி மதிப்பீட்டு இலக்கம் 83 பகுதி தற்போது 96) மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிஹிரிஹான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு - வடக்கு: கனத்த வீதியையும்; கிழக்கு: காணித்துண்டு 2 ஐயும்; தெற்கு: தவட்டகஹாவத்த மற்றும் நுககாஹுவத்த வரிமதிப்பீட்டு இலக்கம் 6 ஐயும், கே. ஏ. அல்விஸ் உரிமை கோரும் கல்வல வீதியையும்; மேற்கு: ஏ. எஸ். எம். பெரோரா உரிமைகோரும் தவட்டகஹாவத்த மற்றும் நுககாஹாவத்த என்பவற்றையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு பத்து தசம் இரண்டு இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 10.22பே) விஸ்தீரணத்துடன் அங்குள்ள கட்டடங்கள் மரங்கள், தோட்டங்கள் என அனைத்தையும்

இலக்க காணித்துண்டையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு, இருபத்தொன்பது தசம் ஐந்து ஒன்று பேர்ச் விஸ்தீரணத்துடன் (00ஏ. 00றா. 29.51பே) F277/241 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

03. "மல்வத்த எஸ்டேட்" என்ற காணியின் 2002/30 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டு விபரிக்கப்பட்ட எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு R2 (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) மேற்குறிப்பிட்டவாறு நம்பதலுவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு - வடக்கு: 20 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; கிழக்கு: 20, 21, 22, R3, 33, 34 மற்றும் 35 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும்; தெற்கு: R1 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; மேற்கு: 12, 14, 15, 16, 17, 18 மற்றும் 19 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு, இருபத்து மூன்று தசம் இரண்டு இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 23.22பே) விஸ்தீரணத்துடன் F275/263 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

04. "மல்வத்த எஸ்டேட்" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஐ. ம. மாதொல தயாரித்த 2002.01.22 ஆந் திகதியிட்ட 2002/19 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 1B (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) மேற்குறிப்பிட்டவாறு நம்பதலுவ எனும் கிராமத்தில் உள்ளது. இக்காணித்துண்டு - வடக்கு: P. P. 3795 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 1 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; கிழக்கு: IA ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; தெற்கு: 20 அடி அகலமான பாதையையும் (566 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் காணித்துண்டு 3 ஐயும்); மேற்கு: வீதியையும் (நெடுஞ்சாலைகள்) எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டு ஐந்து தசம் நான்கு இரண்டு பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 5.42பே) விஸ்தீரணத்துடன் B184/63 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் அத்தனகல்ல காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

05. "மல்வத்த எஸ்டேட்" என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் யு. ஆர். எதிரிசிங்ஹு தயாரித்த 1990.11.05 ஆந் திகதியிட்ட 566 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு 3 (20 அடி அகலமான பாதைக்கான ஒதுக்கம்) மேற்குறிப்பிட்டவாறு நம்பதலுவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு - வடக்கு: 01 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; தென்கிழக்கு: 2 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; தென்மேற்கு: டி. பி. அமரசிங்ஹுவின் ஆதனத்தையும், டப்ளியூ. ஆர். ஏ. சிறிவர்தன மற்றும் ஏனையோரின் காணிகளையும்; வடமேற்கு: கொழும்பிலிருந்து கண்டி வரையிலான பிரதான வீதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளது. இக்காணித்துண்டு இரண்டு றாட் இருபத்தைந்து தசம் ஆறு பேர்ச் (00ஏ. 02றா. 25.6பே) விஸ்தீரணத்துடன் F332/180 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் அத்தனகல்ல காணிப்பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

06. "மல்வத்த எஸ்டேட்" என்ற காணியின் 2002/30 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டு எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு R5 (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) மேற்குறிப்பிட்டவாறு நம்பதலுவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு - வடக்கு: D3, 56, 57, D10 மற்றும் 58 ஆம் இலக்க

காணித்துண்டுகளையும்; கிழக்கு: 59, 73, 74, 75, 76, 77 மற்றும் 78 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும்; தெற்கு: R7 மற்றும் 86, D4, 73, R1 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும்; மேற்கு: 52, 51, R2, 32 மற்றும் 31 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு, முப்பத்தாறு தசம் பூச்சியம் மூன்று என்ற விஸ்தீரணத்துடன் (00ஏ. 00றா. 36.03பே) B30/14 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

07. "மல்வத்த எஸ்டேட்" என்ற காணியின் 2002/30 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு பிரிக்கப்பட்ட காணித்துண்டு R1 (பாதைக்கான ஒதுக்கம்) மேற்குறிப்பிட்டவாறு நம்பதலுவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்காணித்துண்டு - வடக்கு: 10, D2, 11, 12, R2, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, R5, 78, 79, D8, 80, 81, R7, 91, 92, D7, 93, 94, R8, 108, 109 மற்றும் 110 ஆம் இலக்க காணித்துண்டுகளையும்; கிழக்கு: 566 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் 2 ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும்; தெற்கு: 20 அடி அகலமான பாதையையும் (பிரதேச சபை); மேற்கு: 2022/19 ஆம் இலக்க 1B ஆம் இலக்க காணித்துண்டையும் ஒரு றாட் மற்றும் பதினேழு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 01றா. 17.25பே) என்ற விஸ்தீரணத்துடன் F354/210 என்ற இலக்கத்தின் கீழ் அத்தனகல்ல காணிப் பதிவகத்தில் பதியப்பட்டுள்ளது.

ஆதனத்தைச் சென்றடையும் வழி: கொழும்பிலிருந்து கண்டி வீதி வழியாக நிட்டம்புவை மல்வத்தை சந்தி வரையில் 43 கிலோ மீற்றர் பயணிக்கவும். பின்னர் வலது பக்கமாகத் திரும்பி KFC இற்கு எதிரே உள்ள ரஜமல்வத்தை வீதியில் 40 மீற்றர் வரையில் பயணிக்கவும். பின்னர் இடது பக்கமாகத் திரும்பி முதலாவது ஒழுங்கையில் 75 மீற்றர் வரையில் பயணித்து குறித்த ஆதனத்தை அடையலாம்.

பணம் செலுத்தும் முறை : எலத்தில் வெற்றிபெறுபவர் எலம் கூறி முடிந்ததும் பின்வரும் தொகையைப் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும்.

1. கொள்வனவு விலையிலிருந்து 10% (பத்து வீதம்) ;
2. பெறுமதி சேர்வரி(VAT) கட்டணங்கள் (பொருத்தமாயின்);
3. விற்பனை வரியாக உள்ளூர் அதிகாரி சபைக்கு 1% (ஒரு வீதம்);
4. எலதாரருக்கான தரகுப் பணமாக 2.5 % (இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம்);
5. விற்பனைச் செலவு உட்பட இதர செலவுகள் ஏதும் இருப்பின்;
6. பிற கட்டணங்களும் அறவீடுகளும்.

எலம் நடைபெற்ற தினத்திலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொள்வனவு விலையிலிருந்து இன்னொரு 10% (பத்து வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும் என்பதோடு விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 3 மாதங்களுக்குள் கொள்வனவு விலையின் மீதி 80% (எண்பது வீதத்தை) செலுத்த வேண்டும். மேலும் விற்பனைச் சான்றிதழை அத்தாட்சிப்படுத்துவதற்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் நொத்தாரிசுக் கட்டணம் என்பவற்றையும் கொள்வனவாளர் செலுத்த வேண்டும்.

மேலே கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு கொள்வனவாளர் இணங்காதவிடத்து எல நாளன்று செலுத்தப்பட்ட அனைத்துப் பணங்களையும் செல்லுபடியற்றதாக அறிவித்து ஆதனத்தை மீண்டும் விற்பனை செய்யும் உரிமை வங்கிக்கு உண்டு.

அட்டவணை

ஏல விலை கூறுபவர்கள் மேற்குறித்த ஆதனம் தொடர்பான உரித்துறுதியையும் ஏனைய தொடர்புபட்ட ஆவணங்களையும் 0112386073 என்ற தொலைபேசி இலக்கத்தின் ஊடாக இலங்கை வங்கி பெரு நிறுவன அறவிடற் பிரிவில் பரிசோதிக்க முடியும்.

இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபைக் கட்டளைப்படி,

(திருமதி) டி.கே.எஸ்.என். குணவர்தன,
 பிரதான முகாமையாளர்,
 நிறுவன அறவீடு.

இலங்கை வங்கி,
 பெருநிறுவன அறவீட்டுப் பிரிவு,
 3 ஆம் தளம்,
 இல. 1, இலங்கை வங்கி மாவத்தை,
 கொழும்பு 01.

01- 432

**இலங்கை வங்கி
 ஏல விற்பனை அறிவித்தல்**

1968 ஆம் ஆண்டின் 34 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தாலும் 1974ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க அதிகாரச் சட்டத்தாலும் திருத்தப்பட்டவாறு இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 22 ஆம் பிரிவின் கீழ் (397 ஆம் அத்தியாயம்) வெளியிடப்படும் விற்பனை அறிவித்தல்

1) நடைமுறைக்கணக்கு இல.9041 (நிரந்தர மேலதிக பற்று)

இல.410/ 80, பௌத்தாலோக மாவத்தை, கொழும்பு 07 இல் உள்ள பெலா இன்ரநஷனல் (தனியார்) நிறுவனத்தின் கடன் பொறுப்புக்களுக்காக ஈடு வைக்கப்பட்ட வரிமதிப்பு இல. 152, அவெரிவத்தை வீதி, வத்தளை என்னும் முகவரியில் அமைந்துள்ள ஆதனத்தின் விற்பனை.

இலங்கை வங்கி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கை வங்கிப் பணிப்பாளர் சபை எடுத்த தீர்மானத்திற்கமைய இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் 2024.02.22 ஆந் திகதிய 2373 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியிலும் 2024.02.24 ஆந் திகதிய தினகரன், தினமின மற்றும் டெய்லி நியூஸ் ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் வெளியிடப்பட்ட அறிவித்தல்களுக்கு அமைய நிலுவை முதலையும் விற்பனைத் திகதி வரை செலுத்த வேண்டியுள்ள வட்டியையும் மேற்குறிப்பிட்ட கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 26 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறவிடப்படவேண்டிய செலவுகளையும் மற்றும் பணங்களையும் அறவிடும் பொருட்டு இங்கு கீழ் அட்டவணையில் விபரித்த ஆதனத்தையும், நிலமனையையும் இல.50/3, விஹார மாவத்தை , கொலன்னாவ, என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த, திருவாளர்கள் T & H ஒக்ஷன்ஸ் ஏல நிறுவனத்தின் ஏலதாரர் திரு. எம். எச்.ரி. கருணாரத்ன அவர்கள் 2026.02.25ஆந் திகதி பி.ப. 1.30 மணிக்கு அதே இடத்தில் வைத்து பகிரங்க ஏலத்தில் விற்பனை செய்வாரென இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

தற்போது இல. 152, அவெரிவத்த வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டுள்ள கஹட்டகஹவத்த என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்க தயாரித்த 1999.02.26 ஆந் திகதிய (இன்னும் சரியாகக் கூறின் 1999.03.16) 5148 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 3 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுக்குரு கோரளை தெற்கு, ராகம்பற்று, வத்தளை - மாபோல நகர சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட வத்தளை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 175A அவெரிவத்தை கிராம அலுவலகப் பிரிவிலுள்ள வத்தளை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டு 2 ஐயும்; கிழக்கு: இல. 154, அவெரிவத்த என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்கொண்ட நிலமனையையும்; தெற்கு: காணித்துண்டுகள் 4 மற்றும் 1 என்பவற்றையும்; மேற்கு: காணித்துண்டு 1 ஐயும் எல்லைகளாக கொண்டுள்ள இக் காணி பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 10பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் இரண்டு ஐந்து மூன்று (ஹெக். 0.0253) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள் முதலான அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் L/ 683/ 14 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

தற்போது இல. 152, அவெரிவத்த வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்டுள்ள கஹட்டகஹவத்த என்ற காணியின் உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். விக்ரமசிங்க தயாரித்த 1999.02.26 ஆந் திகதிய (இன்னும் சரியாகக் கூறின் 1999.03.16) 5148 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 4 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பிரிக்கப்பட்டதும் எல்லை வரையறுக்கப்பட்டதுமான காணி மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டம், அளுக்குரு கோரளை, தெற்கு ராகம்பற்று, வத்தளை - மாபோல நகர சபை எல்லைகளுக்குட்பட்ட வத்தளை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 175A அவெரிவத்தை கிராம அலுவலகப் பிரிவிலுள்ள வத்தளை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளது. வடக்கு: காணித்துண்டு 1 மற்றும் 3 என்பவற்றையும்; கிழக்கு: இல. 154, அவெரிவத்த வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக் கொண்ட நிலமனையையும்; தெற்கு: இல. 136/ 5, சென் அன்ரனீஸ் சதுக்கம் என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்கொண்ட நிலமனையையும்; மேற்கு: இல. 150/ 2, அவெரிவத்த வீதி என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தைக்கொண்ட நிலமனை, காணித்துண்டு 1 என்பவற்றையும் எல்லைகளாக கொண்டுள்ள இக்காணி பதினாறு தசம் மூன்று ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00ஹா. 16.35பே.) அல்லது பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் நான்கு ஒன்று மூன்று (ஹெக். 0.0413) பரப்பளவையும் அதன்கண் காணப்படும் கட்டடங்கள் முதலான அனைத்தையும் கொண்டுள்ளதோடு கம்பஹா காணிப்பதிவகத்தில் L 683/13 எனும் இலக்கத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும் இக்காணியானது குறித்த 5148 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரிக்கப்பட்டு காணித்துண்டு 1 என அடையாளப்படுத்தப்பட்ட பாதை ஒதுக்கத்தின் மீதான வழியுரிமையையும் கொண்டுள்ளது.

முன்சொல்லப்பட்ட காணி பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பின்வரும் பகிரப்பட்ட காணியாகும்.

1. ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தில் உள்ள மஹியங்களை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள மஹியங்களை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வியுகம்பஹா கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பிள்தென்ன கோறளவில் உள்ள பிள்தென்ன பகுதியில் உள்ள துடுவிலவில் (சோரபோர ஏரி வீதி) உள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரி. பி. அத்தநாயக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996.11.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6798C இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: ஜயந்த தெதிகமவினால் உரிமை கோரப்படும் காணி மற்றும் பொது கிணற்றிற்கு செல்லும் வீதி; கிழக்கு: சொரபோற வீதி ஒதுக்கீடு ; தெற்கு: எஸ். பீ. டி. சில்வாவினால் உரிமை கோரப்படும் காணி ; மேற்கு: F C 1 ஓடைக்கான ஒதுக்கீடு, அத்துடன் ஒரு றூட் (00ஏ. 01றூ. 00பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

2. ஊவா மாகாணம், பதுளை மாவட்டத்தில் உள்ள மஹியங்களை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் உள்ள மஹியங்களை பிரதேச சபை எல்லைக்கு உட்பட்ட வியுகம்பஹா கிராம அலுவலர் பிரிவில் உள்ள பிள்தென்ன கோறளவில் உள்ள பிள்தென்ன பகுதியில் உள்ள துடுவிலவில் (சோரபோர ஏரி வீதி) உள்ளது. உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ரி. பி. அத்தநாயக்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1996.11.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 6798C இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள்- வடக்கு: அதே வரைபடத்தில் உள்ள காணித்துண்டு 01 இன் மிகுதியான பகுதி; கிழக்கு: சொரபோற ஆற்று வீதி; தெற்கு: வியுகம்பஹா கிராம அலுவலர் அலுவலகத்தினால் உரிமை கோரப்படும் காணி; மேற்கு: வீதிக்கான ஒதுக்கீடு, அத்துடன் ஒரு றூட் (00ஏ.01றூ.00பே.) விஸ்தீரணத்துடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானம் முடிவு அறிவித்தல்கள் :
 2024.01.26ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும், 2024.02.14ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட 'மவ்பிம' 'டெயிலி மிரர்' மற்றும் 'தினக்குரல்' ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- மஹியங்களை நகர மையத்தில் உள்ள புத்த சிலையின் பிரதான சுற்றுவட்டத்திலிருந்து பதியத்தலாவை நோக்கி 100 மீற்றர் பயணித்து திம்புலாகல வீதிக்கு இடப்புறமாகத் திரும்பி 300 மீற்றர் பயணித்து வலப்புறம் சொரபோர கிராம வீதியில் 450 மீற்றர் பயணித்து இடதுபுறத்தில் உள்ள குறித்த சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேசக் கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

(1) கொள்வனவு விலையின் 10%;

- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5%;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துக்கான நொத்தா ரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாதவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கு அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல. 479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
 சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
 விலைமதிப்பீட்டாளர்,
 மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல.501/10, தர்மபால மாவத்தை, கலப்பலுவாவ வீதி, அக்கொனா, அங்கொடை.

தொலைபேசி இல. : 011-2687762, 077-8441812.
 மின்னஞ்சல்: premalansilva@g mail.com

01- 404

செலான் வங்கி பீஎல்சீ - கம்பஹா கிளை

பெறுமதிமிக்க காணி ஒன்றின் பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழான ஏல விற்பனை

கல்கிஸ்ஸை அதன் பதிவு அலுவலகம் அமைந்துள்ள மற்றும் அதன் பதிவு இலக்கம் பீவீ 80020 என்ற பதிவிலக்கத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட 2007 ஆம் ஆண்டின் 07 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் இலங்கையில் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட கம்பனியொன்றான "ஆபூர்வா வி (பிரைவேட்) லிமிடெட் "ஜா-ஹெலவில் வசிக்கும் கல்கந்தகே நலிந்த பிரசாத் பெரேரா என்பவர் "கடப்பாட்டாளராகவும்/ ஈடுவைத்தவராகவும்" என்ற வகையில் பணம் செலுத்தத் தவறியுள்ளார். அதனால் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.டீ.டி.கே களுஆராச்சி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, மாச்சு மாதம் 18ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1286 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஏ. ஆர். ஜே. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட

2018, மே மாதம் 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1563, 1562 மற்றும் 1561 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறிகளின் மூலம் செலான் வங்கியில் அடகு வைக்கப்பட்ட கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணியானது.

2026ஆம் ஆண்டு பெப்புரிவரி மாதம் 27ஆந் திகதி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரங்களில் செலான் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்குட்பட்டு செலான் வங்கி பீஎல்சீ , இல. 90, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் உள்ள கிளை வளாகத்தில் என் மூலமாக பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

இந்த ஏல விற்பனையானது சுகாதார அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள கொவிட் 19 நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதற்கான கண்டிப்பான வழிகாட்டுதல்களுக்கேற்ப நடாத்தப்படும்.

1 ஆவது ஏல விற்பனை - நேரம் மு.ப.9.00 மணிக்கு

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் கம்பஹா காணி பதிவுப்பிரிவுக்குட்பட்ட அளவுக்கு கோரணையின் ராகம் பத்து கம்பஹா பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் இலக்கம் 218ஏ மகேவிட்ட- தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மகேவிட்ட கிராமத்திலுள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஏ.பி. ஜே. பெரேரா என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2014.05.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 3287 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "வலவ்வத்த அல்லது கஹாடகஹாவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது பதினைந்து பேர்ச் (0ஏ.0றா.15பே.) வில்தீரணமான காணி மற்றும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி.

மேற்கூறிய நிலமானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.பி.ஜே. பெரேரா என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2022.10.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1214 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 3 என அடையாளமிடப்பட்ட காணியானது மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டது. மேற்கூறிய 1214 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன்படி 1184 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 6 (10 அடி அகலமான வீதி) மற்றும் லொட் 3 மேலால் வழியின் உரிமையுடன் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.உ. டி.கே. களுஆராச்சி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016, மாச்சு மாதம் 18 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1286 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஏ.ஆர்.ஜே. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018, மே மாதம் 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1563 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறியின் கீழ் அடகுவைக்கப்பட்ட காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- ஏகல மடம சந்தியிலிருந்து மகேவிட வீதியில் சுமார் 3.3 கி.மீற்றர் தூரத்தில் வலது பக்கத்திலுள்ள ஜூபிலி மாவத்தை ஊடாக சுமார் 150 மீற்றர் தூரம் சென்று வலது பக்கத்திலுள்ள வீதிக்காக

ஒதுக்கப்பட்ட தனியார் வீதியில் 25 மீற்றர் தூரம் சென்ற பிறகு கேட்டினால் மூடப்பட்டிருக்கும் வீதியின் சடைசியில் இந்த விடயத்துக்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

2 ஆவது ஏல விற்பனை - நேரம் மு.ப.9.15 மணிக்கு

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா காணி பதிவுப்பிரிவுக்குட்பட்ட கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளவுக்கு கோரணையின் தாசிய பத்துவே மினுவன்கொட பிரதேச செயலாளர் அலுவலக பிரிவிற்குள் மினுவன்கொட பிரதேச சபை பிரிவிற்குள் 138/1, மதுருவிட கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் மதுருவிட கிராமத்திலுள்ள உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஏ.பீ. ஜே.பெரேரா என்பவரினால் வரையப்பட்ட 2005.07.16 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1836 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "மீகஹவத்த" என்று அழைக்கப்படும் காணி லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் அளவானது ஒரு றூட் மற்றும் இரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச். (0ஏ.1றா.2.5பே.) வில்தீரணமான காணி மற்றும் கட்டடங்கள், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி.

மேற்கூறிய நிலமானது உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம். எஸ். பெரேரா என்பவரினால் வரையப்பட்ட 1960.07.23ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1088பீ ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் ஜீ என அடையாளமிடப்பட்ட காணியானது மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மற்றும் மேற்கூறிய லொட் ஜீ யின் அளவானது ஒரு றூட் மற்றும் இரண்டு தசம் ஐந்து பேர்ச்.

மேற்கூறிய 1214 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதன்படி 1184 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 6 (10 அடி அகலமான வீதி) மற்றும் லொட் 3 மேலால் வழியின் உரிமையுடன்.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எம்.எஸ். பெரேரா என்பவரினால் வரையப்பட்ட 1960.07.23 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1088 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 என அடையாளமிடப்பட்டு வழிகளின் பொதுவான உரிமையுடன் சேர்ந்து. பிரசித்த நொத்தாரிசு டபிள்யூ. ஏ.ஆர். ஜே. வெல்லப்பிலி என்பவரினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018, மே மாதம் 31 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1562 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் கீழ் அடகு வைக்கப்பட்ட காணி.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கம்பஹா நகரத்திலிருந்து கம்பஹா ஏகல வீதியில் 6.6 கி.மீற்றர் தூரம் பயணித்த பிறகு பக்கத்திலுள்ள மகேவிட்ட படகொத வீதி (மகேவிட சந்தி) வரை பயணித்து அந்த வீதியில் 1 கி.மீற்றர் தூரம் போகா மரத்தினை எதிர்நோக்கும் வரை பயணிக்கவும். பிறகு இடது பக்கத்திலுள்ள மதுருவிட்ட, களுவல்கொட, - சியம்பலாப்பிட்டிய வீதியை எதிர்கொள்ளுவீர்கள். பிறகு அந்த சியம்பலாப்பிட்டிய வீதியில் 285 மீற்றர் தூரம் பயணிக்கும் போது கும்புறுயாய கடந்தவுடன் இடது பக்கத்திலுள்ள மதுருவிட்ட, களுவல்கொட வீதியில் 475 மீற்றர் தூரம் பயணித்து பிறகு இடது பக்கத்தில் பொரலு வீதியை அடைவீர்கள். பிறகு அந்த வீதியில் வீதியின் கடைசி வரை சென்றவுடன் வலது பக்கத்தில் இந்த விடயத்திற்கான சொத்து அமைந்துள்ளது.

2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு ஆதனம் அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் பகிரங்க ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட் கோரளையில், பல்வே பத்துவே, கெஸ்பேவ பிரதேச சபை பிரிவில் கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 565ஏ படகெத்தர தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் படகெத்தர இல் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 053 ஐ கொண்ட வெலித்துடுவ எஸ்டேட் என்று அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டீ.ஜி. வீரசிங்க என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2019.04.05 மற்றும் 1994.04.08 ஆந் திகதி மற்றும் 500 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 172 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டீ.ஜி. வீரசிங்க என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2004.02.07 ஆந் திகதி மற்றும் 475 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1,2,3,4 மற்றும் 5 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு. இது மறு அளவீடு , துணைப்பிரிவு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு ஆகும்) காணியின் அளவு பதினொன்று தசம் பூச்சியம் ஏழு பேர்ச் (0ஏ.0றா.11.07பே.) அல்லது 0.0280 ஹெக்டயார் . மேற்கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 500 இன் படி விஸ்தீரணமான காணித்துண்டு மற்றும் அதில் அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி மற்றும் இந்தக் காணியானது தெல்கந்த நுகேகொடை காணி பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் எம் 2079/ 191 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது. தற்பொழுது சி 1049/52 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட் கோரளையில், பல்வே பத்துவே, கெஸ்பேவ பிரதேச சபை பிரிவில் கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 565ஏ படகெத்தர தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் படகெத்தர இல் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 053 ஐ கொண்ட வெலித்துடுவ எஸ்டேட் என்று அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டீ.ஜி. வீரசிங்க என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2019.04.05 மற்றும் 1994.04.08 ஆந் திகதி மற்றும் 500 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 173 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டீ.ஜி. வீரசிங்க என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2004.02.07 ஆந் திகதி மற்றும் 475 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1,2,3,4 மற்றும் 5 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு இது மறு அளவீடு , துணைப்பிரிவு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு ஆகும்) காணியின் அளவு பத்து தசம் ஒன்பது ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றா.10.95பே.) அல்லது 0.0277 ஹெக்டயார் . மேற்கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 500 இன் படி விஸ்தீரணமான காணித்துண்டு மற்றும் அதில் அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி மற்றும் இந்தக் காணியானது தெல்கந்த நுகேகொடை காணி பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் எம்.2079/ 172 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது. தற்பொழுது சி 1049/53 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேல் மாகாணத்தின், கொழும்பு மாவட்டத்தில், சல்பிட் கோரளையில், பல்வே பத்துவே, கெஸ்பேவ பிரதேச சபை பிரிவில் கெஸ்பேவ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில், இல. 565 ஏ

படகெத்தர தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள் படகெத்தர இல் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 053 ஐ கொண்ட வெலித்துடுவ எஸ்டேட் என்று அழைக்கப்படும் காணி உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டீ.ஜி. வீரசிங்க என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2019.04.05 மற்றும் 1994.04.08 ஆந் திகதி மற்றும் 500 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 174 என அடையாளமிடப்பட்ட பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணித்துண்டு (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் கே.டீ.ஜி. வீரசிங்க என்பவரினால் அளவீடு செய்யப்பட்டு தயாரிக்கப்பட்ட 2004.02.07 ஆந் திகதி மற்றும் 475 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1,2,3,4 மற்றும் 5 என அடையாளமிடப்பட்ட காணித்துண்டு இது மறு அளவீடு , துணைப்பிரிவு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு ஆகும்) காணியின் அளவு பதினொன்று தசம் மூன்று ஒன்று பேர்ச் (0ஏ.0றா.11.31பே.) அல்லது 0.0286 ஹெக்டயார் . மேற்கூறப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 500 இன் படி விஸ்தீரணமான காணித்துண்டு மற்றும் அதில் அனைத்தும் அடங்கலாக உள்ள காணி மற்றும் இந்தக் காணியானது தெல்கந்த நுகேகொடை காணி பதிவு செய்யும் அலுவலகத்தில் எம் 2079/ 173 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது. தற்பொழுது சி 1049/54 இன் கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேலாகவும் நேராகவும் உபயோக்கிக்கக் கூடிய வழியின் உரிமையோடு சேர்ந்து.

காணிக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:- பிலியந்தலை நகரத் திலிருந்து ஹொரணையை நோக்கி சுமார் 700 மீற்றர் புலக்கறாதெனிய சந்தி வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத் திலுள்ள மடபாத வீதியில் சுமார் 2.4 கி.மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு இடது பக்கத்திலுள்ள புத்தர் சிலை அருகில் உள்ள பொல்கறகொடுவ வீதியை கடந்து பிறகு சுமார் 300 மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்திலுள்ள போதிக்கு அருகிலுள்ள மயான வீதியில் சுமார் 500 மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு வலது பக்கத்திலுள்ள 2 ஆவது குருக்கு வீதியில் சுமார் 150 மீற்றர் வரை சென்று பிறகு இடது பக்கத்திலுள்ள 8ஆவது குறுக்கு வீதியில் சுமார் 175 மீற்றர் வரை சென்ற பிறகு கிடைக்கப்பெறும் "T" சந்தியில் வலது பக்கத்திலுள்ள வீதியில் சுமார் 75 மீற்றர் வரை சென்ற,

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.-உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்நூராட்சி மன்ற வரி நூற்றுக்கு ஒரு வீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் கொள்வனவு விலையின் நூற்றுக்கு இரண்டு தசம் ஐந்து வீதம் (2.5%)
- (4) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 5000.00;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர்; கட்டணங்கள் 3000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பர செலவுகள் மற்றும் இதரச் செலவுகள் 100%.

கொள்வனவு விலையின் 90 வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் யூனியன் வங்கி பீஎல்சீ தாபனத்திற்கு செலுத்துதல் வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு

வங்கி P.L.C. - இல. 479, T.B. ஜயா மாவத்தை, , கொழும்பு
 10. தொலைபேசி இல. : 011-2661835, 011-2661836.

2017.05.27 ஆந் திகதி கொண்ட பிபுரேயில் காணப்படும்
 லொட் ஆர் 01 (பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) வழி
 உரிமையுடன் கால்வாயும்.

N.U.ஜயசூரிய,
 நீதிமன்றங்கள் மற்றும் வர்த்தக
 வங்கிகளினால் உத்தரவாதம்
 பெற்ற ஏல விற்பனையாளர்.
 இல.369/1, துட்டுகெமுனு மாவத்தை,
 லேவெல்ல பாதை,
 மாவில்மட, கண்டி.

தொலைபேசி இல. : 081- 2210595/ 077- 3067360/
 077- 1375993.

01- 423

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ கிருலப்பனை கிளை

(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிட்டட் என
 அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால்
 வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட
 ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும்
 பகிரங்க ஏல விற்பனை

பொதுவான ஏலத்தின் விற்பனை

பிரசித்த நொத்தாரிசு யு.டி.டி.எஸ். தஹாநாயக்க
 அவர்களினால் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல்
 வங்கி பீ.எல்.சீ. பெயரில் எழுதப்பட்ட 2023.02.20 ஆந்
 திகதியில் இல. 744 கொண்ட அடமான பத்திரத்தின்
 கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகை செலுத்துபவர் நிவா
 கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பிரைவெட்) லிமிடெட் கடனாளியாக மற்றும்
 பஹுர சமிந்த ஹேவா வெல்லாலகே மற்றும் கோனதாவகே
 லஞ்சனா நிலுக்ஷி பெரேரா அடமானதாரர்களாக கடனை
 செலுத்தத் தவறியதால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.
 சீ. மூலம் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி
 அனைத்து நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும்
 ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து நிலுவைத்
 தொகைகளும் மீட்கும் பொருட்டு பின்வரும் சொத்து அந்த
 சொத்து இருக்கும் இடத்தில்,

2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 26 ஆந் திகதி
 மு.ப.9.00 மணிக்கு என்னால் பொதுவான ஏலத்தில்
 விற்பனை செய்யப்படும்.

மேல் மாகாணத்தில், கொழும்பு மாவட்டத்தில், ஹேவாகம்
 கோரணை, பல்லே பத்துவே மஹரகம பிரதேச செயலக பிரிவு
 மற்றும் மஹரகம நகர சபை எல்லைக்குள் 497 , ருக்மலே
 மேற்கு கிராம அலுவலர் களத்தில் ருக்மலே கிராமத்தில்
 அமைந்துள்ள மற்றும் பாலிகா நிவாச வீதி, வரிப்பண
 இல. 89/71 ஜி என்ற தெல்கஹவத்த என்ற காணிக்கு
 அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் ஐ.இ. மாதொல அவர்களினால்
 தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3389 மற்றும் 2017, மே மாதம் 27
 ஆந் திகதி கொண்ட பிபுரேயில் காணப்படும் லொட் 10
 எனக் குறிப்பிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின்
 பகுதி. விஸ்தீரணம்: ஏழு பேர்ச் (0ஏ.0ஹா.07பே.) பெரிய
 நிலம் மற்றும் அதற்குள் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் உட்பட
 அனைத்தும் அடங்கும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளர் ஐ. இ. மாதொல
 அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இல.3389 மற்றும்

முன்மொழிவு மாநாடு பற்றிய அறிவிப்புக்காக : 2024.04.05
 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டெய்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்"
 ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

நிலத்திற்கான அணுகல்: கொட்டாவ நகரத்தில் இருந்து
 அதுருகிரிய சாலையில் அதுருகிரிய நோக்கி சுமார் 800
 மீற்றர் பயணித்து செவ்வாய் சந்தை சந்தியில் இடதுபுறம்
 திரும்பி கொட்டாவ மாலபே சாலையில் சுமார் 800 மீற்றர்
 பயணித்ததும் தென்படும் நான்கு வழி சந்தியில் வலதுபுறம்
 திரும்பி பாலிகா நிவாச சாலையில் சுமார் 700 மீற்றர்
 பயணித்து இடதுபுறம் திரும்பி தெல்கஹவத்த சாலையில்
 சுமார் 200 மீற்றர் பயணித்து இறுதியாக வலதுபுறம் திரும்பி
 இருபது அடி அகல அணுகல் சாலையில் சில மீற்றர்
 பயணிக்கும் போது குறிப்பிட்ட காணி அந்த சாலையில்
 இடதுபுறம் அமைந்துள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை - ஏலம் முடிந்த உடனேயே
 அதிக ஏலம் எடுத்தவர் பின்வரும் தொகையை ஏலதாரருக்கு
 செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட
 மாட்டாது:-

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரிக்கு ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து
 சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளின் சான்றிதழுக்கான
 நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் பேச்சாளர் ஊதியம்
 ரூபா 2000.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட அனைத்து
 விளம்பரங்களுக்கான செலவு.

கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%)
 விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள்
 ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. வங்கிக்கு செலுத்த
 வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை
 செலுத்தாவிட்டால் செலுத்தப்பட்ட பத்து சதவீதத் (10%)
 தொகையை திருப்பித் தரப்படாது மேலும் சொத்தை மறு
 ஏலம் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய
 ஆவணங்களை சரிபார்க்கவும் மேலதிக விவரங்களுக்கும்.-
 மூத்த மேலாளர் (கடன் வசூல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி
 பீ.எல்.சீ., இல. 479, டி.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011- 2664664.

ஏ.எஸ். குமாரி,
 சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்,
 ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
 ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ வீதி,
 பொரணை.
 தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

01- 393

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ
 யக்கல கிளை**

(முன்பு ஹற்றன் நஷனல் வங்கி லிமிடெட் என அழைக்கப்பட்டது)

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின்கீழ் நடைபெறும் பகிரங்க ஏல விற்பனை

பொதுவான ஏலத்தில் விற்பனை

பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ.டி.குணவர்தன அவர்களினால் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. பெயரில் எழுதப்பட்ட 2016.03.01 ஆந் திகதியில் இல. 1420 ஐக் கொண்ட மற்றும் 2016.11.10 ஆந் திகதி இல. 1702 ஐக் கொண்ட அடமான பத்திரத்திரங்கள் இரண்டு மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஆர்.பீ.கே. ராஜபக்ச அவர்களினால் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்ட 2021.12.29 ஆந் திகதியில் இல. 406 ஐக் கொண்ட பத்திரங்களின் கீழ் இங்கு முதலாவது அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஏ.டி. குணவர்தன அவர்களினால் எழுதி சான்றளிக்கப்பட்ட 2018.02.15 ஆந் திகதி இல.2070ஐக் கொண்ட பத்திரங்களின் கீழ் இங்கு இரண்டாம் அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகை செலுத்துபவர் விதான கன்கானம்கே நிரஞ்சலா சரோஜனி கடனாளியாக கடனை செலுத்தத் தவறியதால் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. மூலம் எனக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தின்படி அனைத்து நிறுவப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் மற்றும் ஏலதாரரின் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளும் மீட்கும் பொருட்டு பின்வரும் சொத்து அந்த சொத்து இருக்கும் இடத்தில்,

இரண்டாவது அட்டவணையில் குறிப்பிட்ட சொத்து
 லொட் 27 (0ஏ.0றா.7.73பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 06 ஆந் திகதி மு.ப.9.30 மணிக்கு
 முதலாவது அட்டவணையில் குறிப்பிட்ட சொத்து
 லொட் 1 ஏ (0ஏ.0றா.33பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு மாச்சு மாதம் 06 ஆந் திகதி மு.ப.11.30 மணிக்கு என்னால் பொதுவான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முதலாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், அலுத்தகூரு கோரணை, தாசிய பத்துவே மினுவன்கொட பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் மினுவன்கொட பிரதேச சபை எல்லைக்குள் இல. 134 அஸ்கிரிய கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குள் அஸ்கிரியில் அமைந்துள்ள கொஸ்கஹலந்த என்ற காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் எச்.ஏ.என். பீ. ரணசிங்ஹ அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3573 மற்றும் 2015, ஒற்றோபர் மாதம் 14 ஆந் திகதி கொண்ட பிபுரேயில் காணப்படும் லொட் 01 என குறிப்பிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் பகுதி.

விஸ்தீரணம்: முப்பத்து மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றா.33பே.) பெரிய நிலம் மற்றும் அதற்குள் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் உட்பட அனைத்தும் அடங்கும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் எச்.ஏ.என்.பீ. ரணசிங்ஹ அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3573 மற்றும் 2015.10.14 ஆந் திகதி கொண்ட பிபுரேயில் காணப்படும் லொட் ஆர் 01 பீ (பாதை விரிவாக்கம்) மேலிருந்து மற்றும் நீளமாக வரும் வழி உரிமையுடன்.

இரண்டாவது அட்டவணை

மேல் மாகாணத்தில், கம்பஹா மாவட்டத்தில், அலுத்தகூரு கோரணை, ராகம பத்துவே கதான, ஜா-எல பிரதேச செயலக பிரிவு மற்றும் ஜா-எல பிரதேச சபையில் ஏகல, குருந்துவத்த,கொடுகொடையில் அமைந்துள்ள நிவாசிபுர 09 ஆவது சந்துவரிப்பண இல. 05 ஐக் கொண்ட ஓடிஎஸ் காணிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் எம்.இ.ரத்நாயக்க அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 2153 மற்றும் 2004, 06.25 ஆந் திகதி கொண்ட பிபுரே காணப்படும் லொட் 12 27என குறிப்பிடப்பட்டு பிரித்து ஒதுக்கப்பட்ட காணியின் பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஏழு தசம் ஏழு மூன்று பேர்ச் (0ஏ.0றா.7.73பே.) பெரிய நிலம் மற்றும் அதற்குள் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள் உட்பட அனைத்தும் அடங்கும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் எம்.இ.ரத்நாயக்க அவர்களினால்தயாரிக்கப்பட்டஇல.2153மற்றும்2004.06.25 ஆந் திகதி கொண்ட பிபுரே லொட் ஆர் 232 (6 மீற்றர் அகலமான சாலை) லொட் ஆர் 234 (02 மீற்றர் அகலமான சேவை பிரதேசம்) லொட் ஆர் 60 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் எம்.இ. ரத்நாயக்க அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1816 மற்றும் 2000.11.15 ஆந் திகதி கொண்ட பிபுரே லொட் ஆர் 2 மற்றும் ஆர் 3 (தற்போதுள்ள சாலை நீளத்தை ஒதுக்கீடு செய்தல்) மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் எம்.இ. ரத்நாயக்க அவர்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1712 மற்றும் 1998.12.15 ஆந் திகதி கொண்ட பிபுரேயில் காணப்படும் லொட் 5 (சாலையோரத்தில் ஒதுக்கீடு பி.ச.) மேலிருந்து மற்றும் அதனுடாக வழி உரிமையுடன்.

முன்மொழிவு மாநாடு பற்றிய அறிவிப்புக்காக:
 2024.03.07ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானி 2024.03.12 ஆந் திகதிய "மவ்பிம", "டெய்லி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல் " ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

நிலத்திற்கான அணுகல்: (முதலாவது நிலத்தை அணுகல்) கம்பஹா மற்றும் மினுவாங்கொட சாலையில் சுமார் ஒரு கிலோ மீற்றர் தூரம் பயணித்து எனிகட் சந்திப்பைக் கடந்து கொஸ்வத்த சாலையில் இடதுபுறம் திரும்பி சுமார் 200 மீற்றர் பயணித்து முதல் "T" சந்தியில் வலதுபுறம் சுமார் 75 மீற்றர் சென்று இறுதியாக இடதுபுறம் திரும்பி 8-10 அடி அகலமுள்ள கான்கிரீட் சாலையில் சுமார் 75 மீற்றர் பயணித்ததும் சம்பந்தப்பட்ட சொத்து சாலையில் இடது பக்கத்தில் சாலையின் எல்லையில் சாலைக்கு வளைந்த வடிவத்துடன் சாலை பக்கமாக அமைந்துள்ளது.

இரண்டாவது நிலத்தை அணுகல்,- (லொட் ஏ மற்றும்பீ) ஜா-எல நகர மையத்திலிருந்து மினுவாங்கொட சாலையில் சுமார் 5.1 கிலோ மீற்றர் பயணம் செய்து ஏகல விமானப்படை தளத்தில் இடதுபுறம் திரும்பி , நிவாசிபுர வீட்டுவசதி திட்ட சாலையில் சுமார் ஒரு கிலோமீற்றர் பயணம் செய்து,நிவாசிபுர வீட்டுவசதி திட்டத்தின் பிரதான நுழைவாயிலிலிருந்து பிரதான திட்ட சாலையில் சுமார் 85 மீற்றர் பயணம் செய்து, வலதுபுறம் திரும்பி , ஒரிஒலே பாதையில் சுமார் 350 மீற்றர் பயணம் செய்து, வலதுபுறம் திரும்பி (சந்திப்பு மண்டபத்தைக் கடந்தததும்) சுமார் 125 மீற்றர் சென்ற பிறகு குறிப்பிட்ட

சொத்து அந்த சாலையின் இடது பக்கத்தில் அமைந்துள்ளது. (27 ஆவது பாதை கடந்தவுடன் போலியோ இல. 06).

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை :- ஏலம் முடிந்த உடனடியே அதிக ஏலம் எடுத்தவர் பின்வரும் தொகையை ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும். காசோலைகள் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட மாட்டாது:-

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) பிரதேச சபை வரிக்கு ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%) ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளின் சான்றிதழுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும் பேச்சாளர் ஊதியம் ரூபா 500.00;
- (6) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட அனைத்து விளம்பரங்களுக்கான செலவு.
- (7) கொள்வனவு விலையின் மீதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் பீ.எல்.சீ. வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டும். 30 நாட்களுக்குள் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்தாவிட்டால் செலுத்தப்பட்ட பத்து சதவீதம் (10%) தொகை திருப்பித் தரப்பட மாட்டாது மேலும் சொத்தை மறு ஏலம் விட வங்கிக்கு உரிமை உண்டு.

உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்களை சரிபார்க்கவும் மற்றும் மேலதிக விவரங்களுக்கும்:-

மூத்த மேலாளர் (கடன் வசூல்), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ., இல. 479, டி.பீ. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10.

தொலைபேசி இல. : 011- 2664664.

ஏ.எஸ். குமாரி,
சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ வீதி,
பொரளை.
தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

01- 394

கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பி.எல்.சி .

நாரஹேன்பிட்டி கிளை

பொது ஏலத்தில் விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் , கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பி.எல்.சி. (பதிவு இல. பி.கிவ் 116) எனக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில்.

முதல் அட்டவணை

மத்திய மாகாணத்தின், கண்டி மாவட்டத்தில், கண்டி மாநகர சபை எல்லைக்குள், கண்டி கிராம அலுவலர் பிரிவு மற்றும் கண்டி பிரதேச செயலகப் பிரிவில் திருகோணமலை வீதி (தற்போது டி.எஸ். சேனநாயக்க வீதி என்று

அழைக்கப்படுகிறது) இல. 371,371A மற்றும் 371 B இல் அமைந்துள்ள , அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் ஜே.ஆர்.ஏ த ஜே. செனவிரத்தன் அவர்களினால் 2011.04.22 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 1048 ஐக் கொண்ட பிபுரில் பிரிக்கப்பட்ட லொட் "1" என்று குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஒரு றூட் ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.01றூ.05பே.) அந்தப் பெரிய நிலத்தில் கட்டிடங்கள் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கும்.

இரண்டாவது அட்டவணை

1.மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டம், சல்பிட்டிய கோரலே, பல்லே பத்துவே, கொழும்பு மாநகர சபை எல்லைக்குள் திம்பிரிகஸ்யாய, பிரதேச செயலகப் பிரிவில் ஜாவத்த கிராம அலுவலர் பிரிவின் பிரிவு இல. 40, திம்பிரிகஸ்யாய டி.எஸ். பொன்சேகா வீதி, வரிப்பண இல. 73/6 (பகுதி) என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள "கல்வலேவத்த" எனக் குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் எஸ். கிருஷ்ணபிள்ளை அவர்களினால் 2923.08.15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3314 ஐக் கொண்ட பிபுரில் பிரிக்கப்பட்ட லொட் "X" என்று குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஆறு பேர்ச் (0ஏ.0றூ.06பே.) அந்தப் பெரிய நிலத்தில் கட்டிடங்கள் மரங்கள், வயல்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கும்.

2. மேலே குறிப்பிட்ட வெளிப்புறம் டி.எஸ். பொன்சேகா வீதியில். வரிப்பண இல. 73/6 (பகுதி) இடத்தில் அமைந்துள்ள "கல்வலேவத்த" எனக் குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வேயர் எஸ். கிருஷ்ண பிள்ளை அவர்களினால் 2023.08.15 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட இல. 3314 ஐக் கொண்ட பிபுரில் பிரிக்கப்பட்ட லொட் "Y" என்று குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி

விஸ்தீரணம்: பதினேழு தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (0ஏ.0றூ.17.65பே.) அந்தப் பெரிய நிலத்தில் மரங்கள், பயிர்கள் மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்தும் அடங்கும்.

பின்வரும் சாலையின் வழியாகச் செல்லும் உரிமை, மேலே குறிப்பிட்ட கொழும்பு மாவட்ட மாநகர சபை எல்லைக்குள், திம்பிரிகஸ்யாயவில் அமைந்துள்ள திம்பிரிகஸ்யாய டி.எஸ். பொன்சேகா வீதி , வரிப்பண இல. 31 ஐக் கொண்ட இடத்தில் உள்ள காணியின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும். மேலே குறிப்பிட்ட இல. 9/ 1976 ஐக் கொண்ட பிபுரில் பிரிக்கப்பட்ட லொட் "C" என்று குறிக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி.

விஸ்தீரணம்: ஐந்து தசம் இரண்டு பூச்சியம் பேர்ச் (0ஏ.0றூ.5.20பே.)

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் முறையாகக் இணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான பதிவு இல. PV 73897 ஐக் கொண்ட பவேரியன் மோட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடனாளியாக மற்றும் ஷாகுல் ஹமீத் முகமது ரிஷாத் (தற்போது இறந்து விட்டார்) அடமானதாரராக மற்றும் ஜிஹான் ஷஹாப்தீன் இறந்து போன ஷாகுல் ஹமீத் முகமது ரிஷாத் ஆகியோரின் சொத்துக்களை பிரதிநிதித்து வப்படுத்துவதற்காக 1990 ஆம் ஆண்டின் இல. 04 ஆம் இலக்க வங்கி மூலம் கடனை மீட்டுக்கொள்வதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு இல. 7 (2) இன் வழக்கு நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. அவர்களினால் கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பீஎல்சீ க்கு மேலே உள்ள முதலாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்துள்ளார்.

பவேரியன்மோட்டர்ஸ்(பிரைவட்)லிமிடெட் கடனாளியாக மற்றும் இறந்துபோன ஷாகுல் ஹமீத் முஹமது ரிஷாத் மற்றும் ஜிஹான் ஷிஹாப்தீன் அடமானதாரராக மற்றும் ஜிஹான் ஷிஹாப்தீன் இறந்து போன ஷாகுல் ஹமீத் முகமது ரிஷாத் ஆகியோரின் சொத்துக்களை பிரதிநிதித்து வப்படுத்துவதற்காக 1990ஆம் ஆண்டின் இல. 04 ஆம் இலக்க வங்கி மூலம் கடனை மீட்டுக்கொள்வதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு இல. 7 (2) இன் படி கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம் DSP 235/ 2024 என்ற வழக்கு நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. அவர்களினால் கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பீஎல்சீ க்கு மேலே உள்ள இரண்டாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்துள்ளார்.

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் முறையாகக் கூட்டிணைக்கப்பட்ட நிறுவனமான பதிவு இல. PV 77201 ஐக் கொண்ட எக்ஸ்ஸொடிக் கார்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடனாளியாக மற்றும் ஷாகுல் ஹமீத் முகமது ரிஷாத் (தற்போது இறந்து விட்டார்) அடமானதாரராக மற்றும் ஜிஹான் ஷிஹாப்தீன் இறந்து போன ஷாகுல் ஹமீத் முகமது ரிஷாத் ஆகியோரின் சொத்துக்களை பிரதிநிதித்து வப்படுத்துவதற்காக 1990 ஆம் ஆண்டு இல. 04ஆம் இலக்க வங்கி மூலம் கடனை மீட்டுக்கொள்வதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு இல. 7 (2) இன் படி கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம் DSP 236/ 2024 என்ற வழக்கு நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. அவர்களினால் கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பீஎல்சீ க்கு மேலே உள்ள முதலாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்துள்ளார்.

மேலே குறிப்பிட்ட எக்ஸ்ஸொடிக் கார்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் கடனாளியாக மற்றும் இறந்துபோன ஷாகுல் ஹமீத் முஹமது ரிஷாத் மற்றும் ஜிஹான் ஷிஹாப்தீன் அடமானதாரராக மற்றும் ஜிஹான் ஷிஹாப்தீன் இறந்து போன ஷாகுல் ஹமீத் முகமது ரிஷாத் ஆகியோரின் சொத்துக்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவதற்காக 1990 ஆம் ஆண்டு இல. 04 கொண்ட வங்கி மூலம் கடனை மீட்டுக்கொள்வதற்கான (சிறப்பு ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் பிரிவு இல. 7 (2) இன் படி கொழும்பு மாவட்ட நீதிமன்றம் DSP 236/ 2024 என்ற வழக்கு நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. அவர்களினால் கொமர்ஷல் வங்கி ஆஃப் சிலோன் பீஎல்சீ க்கு மேலே உள்ள இரண்டாம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்துள்ளார்.

முதல் அட்டவணை.- லொட் 1 (0ஏ.1றா. 5பே.) 2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 24 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு.

இரண்டாவது அட்டவணை.- லொட் X (0ஏ.0றா. 6பே.) மற்றும் லொட் Y (0ஏ.0றா.17.65பே.)

2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 25ஆந் திகதி மு.ப. 10.30 மணிக்கு மேற்கண்ட இடங்களிலே என்னால் பொது ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

முன்மொழிவு ஒப்புதல்களுக்காக: 2025.09.12ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் "திவயின்", "த ஐலண்ட்" மற்றும் "வீரகேசரி " ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

சொத்துக்கான அணுகல்:

முதலாம் அட்டவணை (லொட் 1)

கண்டி நகர மையத்தில் உள்ள மணிக்கூண்டு கோபுரத்திலிருந்து யட்டிநுவர வீதி வழியாக சுமார் 1.3 கிலோமீற்றர் கட்டுகஸ்தோட்டை நோக்கி யட்டிநுவர வீதி

வழியாக முன்னோக்கி சென்று டிரினிட்டி கல்லூரியைக் கடந்து " திலகவர்தன டெக்ஸ்டைல்ஸ்" என்று அழைக்கப்படும் இடது புறத்தில் உள்ள பொருள் சொத்துக்கு செல்லுங்கள்.

இரண்டாம் அட்டவணை (லொட் X மற்றும் Y)

திம்பிரிகஸ்யாய சந்தியிலிருந்து ,ஹேவ்லொக் சாலை வழியாக தும்முல்ல வரை சுமார் 100 மீற்றர் செல்லும்போது , வலதுபுறத்தில் டி.எஸ். பொன்சேகா சாலையைக் காணலாம். பின்னர், டி.எஸ். பொன்சேகா சாலையில் சுமார் 100 மீற்றர் வரை செல்லும்போது வலதுபுறத்தில் உள்ள அணுகல் சாலையை அடைவீர்கள். (சாலை வளைந்திருக்கும்) பின்னர், இந்த அணுகல் சாலை வழியாக சுமார் 100 மீற்றர் செல்லும்போது குறிப்பிட்ட சொத்து அந்த சாலையில் முடிவில் அமைந்துள்ளது.

பணம் செலுத்தும் முறை .- விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்டவுடன் வாங்குபவர் பின்வரும் கொடுப்பனவுகளை ஏலதாரருக்கு உடனடியாக செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்முதல் விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) மாகாணசபை வரிக்கு ஒரு சதவீதம் (1%);
- (3) ஏலதாரரின் கமிஷன் விற்பனை விலையில் இரண்டு தசம் ஐந்து சதவீதம் (2.5%);
- (4) நொத்தாரிசுக் கட்டணம்;
- (5) எழுத்தாளர் மற்றும்அறிவிப்பாளர் கட்டணம் ரூபா 500.00;
- (6) ஏலத்துடன் தொடர்புடைய அனைத்து விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (7) வாங்குபவர் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரியை (VAT) செலுத்த வேண்டும் ;
- (8) கொள்முதல் விலையில் மீதமுள்ள (90%) சதவீதம் விற்பனை செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கொமர்ஷல் வங்கி பி.எல்.சி. யின் தலைமை அலுவலகம் அல்லது நாரஹேன்பிட்ட கிளையில் வைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

உரிமைப்பத்திர ஆய்வு மற்றும் கூடுதல் தகவலுக்கு பின்வருவனவற்றைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.- மேலாலனர், கொமர்ஷல் பேங்க் ஆஃப் சிலோன் பீ.எல்.சீ., இல. 201, கிருல சாலை, நாரஹேன்பிட்ட.

தொலைபேசி இல. : 0112- 502421/ 0112- 368845.
தொலைநகல் இல. : 0112- 502490.

ஏ.எஸ். குமாரி,
சமாதான நீதவான், மதிப்பீட்டாளர்,
ஏலதாரர் மற்றும் நீதிமன்ற
ஆணையாளர்.

இல. 109/21, பெலென்கஸ்துடுவ வீதி,
பொரளை.

தொலைபேசி இல. : 076-3619284, 071-0743193.

மின்னஞ்சல் : susilakumari339@gmail.com.

01- 391

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.
கடவத்தை கிளை**

பெறுமதிமிக்க ஆதனம் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை

காணித்துண்டம் : (புத்தளம் பதிவுப்பிரிவுக்குட்பட்ட) வடமேல் மாகாணம், புத்தளம் மாவட்டத்தில், அக்கரைப்பற்று வடக்கிலுள்ள கல்பிட்டி பிரதேச சபை எல்லைக்களுக்குட்பட்ட கல்பிட்டி பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 626C - பாலக்குடா கிராம அலுவலர் பிரிவிலுள்ள பாலக்குடா கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன்மேலுள்ள எல்லாவற்றையும் சேர்த்து "பாலக்குடாவத்த" எனவழைக்கப்படுவதுமான காணியிலிருந்து உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.ஏ.எம். நஜீப்பினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2018.04.27 ஆந் திகதி 9669 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ளது மானகாணித்துண்டு 1 எனக் குறிக்கப்பட்ட காணித்துண்டம்.

காணியின் விஸ்தீரணம்: ஒரு ஏக்கர் மற்றும் பதினொரு பேர்ச் (01ஏ.09ா.11பே.)

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள காணியானது கடப்பாட்டாளர் என்ற வகையில் டொன் லக்ஷித நலிந்த ரணவீர என்பவரினால் பிரசித்த நொத்தாரிசு ஜீ.எம். எம். பெர்ணாண்டோவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.12.19 ஆந் திகதி 6425 ஆம் இலக்க ஈட்டு முறியின் பயனைக்கொண்டு இதற்கான அட்டவணையில் மேலும் விபரிக்கப்பட்ட ஈடுவைக்கப்பட்டதும் அடமானம் வைக்கப்பட்டதுமான ஆதனமாக ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ இற்கு ஈடுவைக்கப்பட்டதாகும்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் ஆதனம் அமைந்துள்ள இடத்தில் 2026ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு தொடங்குகின்ற பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்வேன்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்காக.- 2024.01.26 ஆந் திகதி அரசாங்க வர்த்தமானியையும் அத்துடன் 2024.02.13ஆந் திகதி "மவ்பிம்", "தினக்குரல்", மற்றும் "டெயிலி மிரர்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்கான அணுகு வழி.- பாலாவி சந்தியில் இருந்து கல்பிட்டி வீதியூடாக பாலக்குடா சந்திவரை சுமார் 25 கிலோமீற்றர் சென்று, இடப்பக்கமாகத் திரும்பி அங்கிருந்து கெலப்பள்ளி வீதி வழியாக சுமார் 500 மீற்றர்கள் பயணிக்கவும். பின்னர் அங்கிருந்து மீண்டும் இடப்பக்கமாகத் திரும்பி பிரியந்த ஒப்றில் மாவத்தை (P/S தார் வீதி) ஊடாக சுமார் 150 மீற்றர்கள் சென்றால் அவ்வீதியில் இடப்பக்கமாக அமைந்துள்ள குறித்த காணியை அடையலாம்.

கொடுப்பனவு செய்யும் முறை.- ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய விற்பனை விலையின் 01% வரி ;
- (3) ஏலவிற்பனையாளர் தரகு விற்பனை விலையின் 2 1/2% (இரண்டரை சதவீதம்);

- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000 .00;
- (5) விற்பனைக்கான செலவு தொகையும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் எவையேனுமிருப்பின் அவ்விதிப்பனவுகளும்;
- (6) விற்பனையைச் சான்றுப்படுத்துவதற்கான முத்திரைக் கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் பிரதம பொது முகாமையாளர்- ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ, இல. 479, ரி.பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10 எனும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.

தொலைபேசி இல. - 011-2661866, 011-2661828.

சொல்லப்பட்ட தொகை மேலே விதிக்கப்பட்டவாறு 30 நாட்களினுள் செலுத்தப்படாவிடின் ஏலவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையின் (10%) தொகையை மீளச் செலுத்தாது விடுவதற்கும் ஆதனத்தை மீள விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கி உரித்துடையதாகும்.

உரித்துறுதிகளையும் வேறு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் மேற்கூறிய முகவரியிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

முன்னறிவித்தலின்றி விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான அல்லது இரத்துச் செய்வதற்கான உரிமையை வங்கி கொண்டுள்ளது.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
நீதிமன்ற ஆணையாளரும்
உரிமம் பெற்ற ஏலவிற்பனையாளரும்
விலைமதிப்பீட்டாளரும்
மற்றும்
அகில இலங்கை சமாதான நீதவான்.

இல. 11/55, போகஹுவத்த,
குடாபுத்தமுவ, அங்கொட.
தொலைபேசி: 011- 2053286, 072- 3207533,
076- 9217329.

01-325

**ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ.
வத்தளை கிளை**

பெறுமதிமிக்க ஆதனம் ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழான விற்பனை அறிவித்தல்

விக்ரமகே ரவி தம்மிக்க மற்றும் தெல்துவகே சுலோச்சனா விக்ரமகே கடப்பாடுடைவர்களாகவும் ஈடுவைத்தவர்களாகவும் அடகு வைத்த ஆதனம் குறித்து இத்துடனான அட்டவணையில் மேலதிகமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ள கொழும்பு பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். பீ.எம். மொஹொட்டியினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டதும் 2018.10.04 ஆந் திகதி 7438, 2018.01.08 ஆந் திகதி 7146, 2016.03.24 ஆந் திகதி 6428 ஆகிய இலக்க ஈட்டு

முறிக்களின் மூலமும், கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு எம். எல்.ஏ.டி. குணதிலகவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.12.11 ஆந் திகதி 1813 ஆம் இலக்க ஈட்டுமுறி மூலமும் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. க்கு ஈடுவைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள காணி.

காணியின் விஸ்தீரணம்: உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் என்.டி.பீ விமலசேனவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2004.12.22 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலக்கம் 5210/B என்ற வரைபடத்தில் குறித்துக் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு R2 (9 மீற்றர் அகலமான அணுகல் வழிமுறைகள்) மற்றும் காணித்துண்டு R1 (1.5 மீற்றர் அகலமான ஒதுக்கீட்டுப் பாதையூடாக) என அடையாளம் இடப்பட்ட பதினாறு தசம் இரண்டு மூன்று பேர்ச் (0௭.0௫௫.16.23பே.) விஸ்தீரணமான காணி வீதி ஒதுக்கீடுகளின் ஊடாக மற்றும் உடனானதும் மேலானதுமான வழியுரிமையும் சேர்த்து.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீயினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் 2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 27 ஆந் திகதி மு.ப. 11.30 மணிக்கு என்னால் அக்காணி அமைந்துள்ள இடத்திலேயே பகிரங்க ஏலவிற்பனையில் விற்கப்படும்

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் அளுக்குரு கோளவின் ராகம் பத்துவில் வத்தளை பிரதேச சபையின் ஹெந்தல உப அலுவலகத்தின் வத்தளை பிரதேச செயலகம் மற்றும் இலக்கம் 171 கெரவலப்பிற்றிய கிராம அலுவலர் பிரிவிற்சுள் அமைந்துள்ள கெரவலப்பிற்றிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 341,1/1, கெரவலப்பிற்றிய வீதி மற்றும் இலக்கம் 341, 1/1 என்ற வரிமதிப்பீட்டு இலக்கத்தையுடைய உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எச்.ஆர். சமரசிங்கவினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.11.10 ஆந் திகதியிட்ட 7541 என்ற இலக்க வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 1 என்ற காணி , கட்டடம் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

மேலதிக விபரங்களுக்காக.- 2023.08.04 ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.08.17ஆந் திகதிய "மவ்பிம்", "தினக்குரல்", மற்றும் "டெயிலி மிரர்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்கு உட்பிரவேசிக்கும் வழி.- வத்தளை ஹற்றன் நஷனல் வங்கியிலிருந்து சிலாபம் வீதி (A3) வீதியினூடாக ஹெந்தலை சந்தி வரைக்கும் சென்று இடது பக்கம் திரும்பி தார் மற்றும் மோட்டார் வசதியுள்ள டெம்பள் நோட் என அழைக்கப்படும் வீதி வழியாக 1 1/4 கி.மீற்றர் தூரம் கெரவலப்பிற்றிய சந்தி வரைக்கும் சென்று வலது பக்கம் திரும்பி தார் மற்றும் மோட்டார் வசதியுள்ள கெரவலப்பிற்றிய வீதி என அழைக்கப்படும் பாதையினூடாக சுமார் 2.1 கி.மீற்றர் தூரம் சென்றதும் பாதைக்கு முன்னெதிரே இடது பக்கத்தில் உரிய காணி தென்படும். (தேவாலயத்தைக் கடந்து சுமார் 400 மீற்றர் சென்றதும் சேர்விஸ் சென்டருக்கு எதிரே காணப்படுகிறது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்.- ஏலத்தின் முடிவில் வெற்றியீட்டிய கொள்வனவாளர் பின்வரும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்த வேண்டும்.

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்);
- (2) உள்நூர் அதிகார சபைக்கு செலுத்த வேண்டிய தேசிய விற்பனை வரி 01% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணமாக விற்பனை விலையின் 2 1/2%;

- (4) எழுதுவினைஞர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் 2000 .00ரூபா;
- (5) விற்பனை செலவுடன் வேறு ஏதும் கட்டணங்கள் இருப்பின் அந்த தொகையும்;
- (6) விற்பனை அத்தாட்சிப்பத்திரம் மற்றும் முத்திரைக் கட்டணமும்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% ஐ விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களினுள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பிஎல்சி, இற்கு காசாகச் செலுத்த வேண்டும். சொல்லப்பட்ட எஞ்சிய தொகை மேற்குறிப்பிடப்பட்டவாறு 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட கொள்வனவு விலையில் 10% வீதத்தை தண்டப்பணமாக அறவிடவும், ஆதனத்தை மீள் விற்பனை செய்யவும் வங்குக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்து உறுதிகளையும் அவை தொடர்பான வேறு ஆதனங்களையும் பெற்றுக்கொள்ள சிரேட்ட முகாயாளர்-(வணிக அறவீடுகள்) ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ.எல்.சீ. இல. 479, ரி.பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10 எனும் முகவரிக்குச் செலுத்தப்படுதல் வேண்டும்.
 தொலைபேசி இல. - 011-2661866, 011-2661828.

ஈ.எஸ். ராமநாயக்க,
 (தீவு முழுவதற்குமான சமாதான ந்தவான்);
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
 சிரேட்ட விலைமதிப்பிடுநர்
 மற்றும் உத்தரவுபெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 11/55, போகஹுவத்த,
 குடாபுத்தமுவ, அங்கொட.
 தொலைபேசி: 011- 2053286, 072- 3207533,
 076- 9217329.

01-326

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கடவத்தைக் கிளை
 (முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள பியகம் பிரதேச செயலகம் மற்றும் பியகம் பிரதேச சபையின் மீகஹாவத்தயில் உள்ள ஹொரகஹாவத்தை என அழைக்கப்படும் ஒரு றூட் மற்றும் பதினொன்று தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (00௭.01௫௫.11.30பே) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட, கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.என்.ஏக்கநாயக்காவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2018.02.20 ஆந் திகதியிடப்பட்ட அடகு முறி இலக்கம் 13525 மற்றும் கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பி.கே.என்.ஆர். வேரகொடவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2020.02.17 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 1078ஆம் இலக்க பிணை முறிகளின் கீழ் ரணவக்க லியனகே ரோஹன சுகத் ரணவக்க என்பவர் கடப்பாடுடையவர்களாக,

காணித்துண்டு Q1; மேற்கு: அதே காணியின் பிறிதொரு பகுதி மற்றும் தனியார் வீதி அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 8003 இற்கு அமைவான ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 05பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.-
 2023.06.02ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.07.06 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மஃபிம", "டெயிலி மிரர்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்;க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி.- கிரிபுக்கொடவில் இருந்து சபுகஸ்கந்த வீதியுடாக Y சந்தி வரை சுமார் 2.5 கிலோமீற்றர் பயணித்து, பின்னர் இடதுபுறம் திரும்பி உடுப்பில் வீதியில் சபாவா சந்தி வரை சுமார் 2.8 கிலோமீற்றர் (தெற்கு விரைவு நெடுஞ்சாலையைக் கடந்து செல்லும் கல்வல சந்தியிலிருந்து சில மீற்றர்கள் முன்னால்) செல்லவும் பின்னர் வலதுபுறம் பி.ச. சாலையில் சுமார் 75 மீற்றர் தூரம் பயணித்து , தெற்கு எக்ஸ்பிரஸ் நெடுஞ்சாலைக்கு இணையாகச் செல்லும் சாலையின் வலது புறத்தில் உள்ள பொருள் சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை .- உத்தேச கொள்வன வாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி (தொண்ணூறு சதவீதம்) 90% ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு); ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
 சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
 விலைமதிப்பீட்டாளர்,
 மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10,தர்மபால மாவத்த,
 கலபலுவாவ வீதி, அக்கொள, அங்கொட.
 தொலைபேசி இல. : 011-2687762, 077-8441812.
 மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ -- கடவத்தை கிளை
 (முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள பியகம பிரதேச செயலகம் மற்றும் பியகம பிரிதேச சபையின் மாக்கோல தெற்கில் உள்ள ஹொரகஹாவத்த என அழைக்கப்படும் பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் எட்டு பூச்சியம் ஒன்பது ஹெக்டயார்கள் (0.0809 ஹெக்.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.என். ஏக்கநாயக்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.01.07 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 12182ஆம் இலக்க பிணை முறியின் கீழ் ரணவக்க லியனகே ரோஹன சுகதரணவக்க என்பவர் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கியால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறியின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை , சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக, இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 10.45 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள பியகம பிரதேச செயலகம் மற்றும் மாக்கோல தெற்கு, கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 271, சியன்ன கோறளவின் அதிகாரி பற்றுவில் உள்ள பியகம பிரதேச சபையின் மாக்கோல தெற்கில் உள்ள ஹொரகஹாவத்த என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடங்கள் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. சி. கொத்தலாவலினால் தயாரிக்கப்பட்ட 1994.03.05 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 39/94 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 3B என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் - வடக்கு: காணித்துண்டு 3A; கிழக்கு: வரைபட இலக்கம் 1266 இல் உள்ள காணித்துண்டு A; தெற்கு: எல். ஏ. பீற்றர் பெரோராவின் காணி; மேற்கு: ரி. டி. தர்மதாச, ரி. டி. பி. பிரியதர்ஷனி, எஸ். தம்மிக்க மற்றும் டப்ளியூ. சிரில் ரொட்ரிகோ ஆகியோரின் காணிகள், அத்துடன் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 39/94 இற்கு அமைவான பூச்சியம் தசம் பூச்சியம் எட்டு பூச்சியம் ஒன்பது ஹெக்டயார்கள் (ஹெக். 0.0809) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டது.

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி. சி. கொத்தலா வெலவினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 39/ 88

இல் உள்ள காணித்துண்டு 4 இற்கு மேலான வழி உரிமையும் சேர்த்து.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:-
 2023.06.02ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.07.06 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மல்பிம்", "டெயிலி மிரர்" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் வழி:- HNB கடவத்தை கிளையிலிருந்து மங்கட வீதியில் சுமார் 1 1/2 கிலோமீற்றர் பயணித்து வலப்புறம் (2/4 கல்வெட்டைக் கடந்தால்) குணரத்தனா வீதி எனப்படும் கார்பெட் வீதியில் சென்று சுமார் 1 3/4 கிலோமீற்றர்கள் மேலே பயணிக்கவும். சந்தியில் மாகொல கெசெல் பந்தூர் T சந்திக்கு இடப்புறம் திரும்பி (214 தெல்கொட பஸ் பாதை) சுமார் 1.6 கிலோ மீற்றர் பயணித்து சாலையில் வலதுபுறம் திரும்பி சாலையின் இறுதி வரை 100 மீற்றர் பயணித்து பொருள் சொத்தை அடையலாம்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை: உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் 10% ;
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% ;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள் ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00 ;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்தாதனம், ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமையாளர் (வர்த்தக அறவீடு), ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல் சீ , இல.479, றி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10." தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836, 011-2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
 சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
 விலைமதிப்பீட்டாளர்,
 மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்த,
 கலப்புவாவ வீதி, அக்கொன,
 அங்கொட.

தொலைபேசி இல. : 011-2687762, 077-8441812.
 மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ - கடவத்தைக் கிளை
 (முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள மஹர பிரதேச செயலகம் மற்றும் மஹர பிரதேச சபையின் கிரில்லவெல தெற்கில் (தம்ரோ காட்சியறைக்கு அடுத்ததாக) உள்ள ஹிக்கஹாவத்த என அழைக்கப்படும் பத்துபேர்ச் (00ஏ.00று.10பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணியுடனான கட்டடம் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம்.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட கம்பஹா பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.என். ஏக்கநாயக்கவினால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2016.01.19 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 12198 மற்றும் 2017.05.26 ஆந் திகதியிடப்பட்ட 13086 ஆகிய இலக்க பிணை முறிகளின் கீழ் ரணவக்க லியனகே ரொகன சுகத் ரணவக்க ரணவக்க லியனகே ஜயரட்ன துடுகல அப்புஹாமிலாகே விஜித்த ஹேமமாலி என்பவர்கள் கடப்பாடுடையவர்களாக, அடமானப்பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை, சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக, இங்கு கீழ் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 23 ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படும்.

அட்டவணை

மேல் மாகாணம், கம்பஹா மாவட்டத்தில் உள்ள மஹர பிரதேச செயலகம் மற்றும் கிரில்லவெல தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு இலக்கம் 387B சியன்ன கோறளவின் அதிகாரி பற்றுவில் உள்ள மஹர பிரதேச சபையின் கிரில்லவெல தெற்கில் உள்ள ஹிக்கஹாவத்த என அழைக்கப்படும் காணியுடனான கட்டடம் மற்றும் அத்துடன் உள்ள எல்லாம், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் எஸ். சமரவிக் கிரமவினால்தயாரிக்கப்பட்ட 1989, நவெம்பர் 09 ஆந் திகதியிடப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 281/ 1989 இல் விபரமாக விளக்கப்பட்டுள்ள காணித்துண்டு 2B1 என அடையாளம் இடப்பட்ட பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட பகிரப்பட்ட காணியின் எல்லைகள் வடக்கு - கிழக்கு: காணித்துண்டு 2L (வரைபட இலக்கம் 1952 இல் உள்ள வீதி); தெற்கு - கிழக்கு: காணித்துண்டு 2B3 (வீதி ஒதுக்கீடு 8 அடி அகலமானது); தெற்கு - மேற்கு: வரைபட இலக்கம் 1952 இல் உள்ள காணித்துண்டு 2A; வடக்கு - மேற்கு: கண்டி வீதி மற்றும் சொல்லப்பட்ட வரைபட இலக்கம் 281/ 1989 இற்கு அமைவான பத்து பேர்ச் (00ஏ. 00று. 10பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:
 2023.06.02ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.07.06 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலி மிரர்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: கடவத்தையில் இருந்து கண்டி வீதியில் கிரில்லவலையில் உள்ள தம்ரோ காட்சியறை வரை செல்லவும். வலதுபுறத்தில் பிரதான சாலையை ஒட்டிய "ருக்மல் எண்டர்பிரைசஸ்" என்ற பெயரிடப்பட்ட அடுக்குமாடிக் கட்டிடம் தம்ரோ காட்சியறைக்கு அடுத்ததாக பொருள் சொத்து உள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் முறை: உத்தேச கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதார ருக்கு செலுத்த வேண்டும்:-

- (1) கொள்வனவு விலையின் பத்து சதவீதம் (10%);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1%;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் 2.5% ;
- (4) ஏலத்திற்காக செலவு செய்யப்பட்ட முழு விளம்பரச் செலவுகள்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணம் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் ரூபா 2,000.00.

மேலும் கொள்வனவு தொகையில் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீக்கு செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டவாறு மிகுதிப் பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிடத்து செலுத்திய பத்து வீத (10%) பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரமுண்டு.

உரித்துறுதி, ஏனைய ஆவணங்கள் மற்றும் விபரங்களை பெற்றுக்கொள்ள கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அதிகாரிகளிடம் விசாரணைகளை மேற்கொள்ளவும், "சிரேஷ்ட முகாமை யாளர் (வர்த்தக அறவீடு); ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீ எல் சீ , இல.479, ரி. பி. ஜாயா மாவத்தை, கொழும்பு 10."

தொலைபேசி இல. : 011- 2661833, 011-2661836,
 011- 2661826.

கே. பீ. என். சில்வா (ச.நீ.),
 சிரேஷ்ட ஏல விற்பனையாளர்,
 விலை மதிப்பீட்டாளர்
 மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

இல. 501/10, தர்மபால மாவத்த,
 கலப்பலுவாவ வீதி, அக்கொன், அங்கொட.
 தொலைபேசி இல. : 011-2687762, 077-8441812.
 மின்னஞ்சல்: premalalnsilva@gmail.com

01- 401

ஹற்றன் நெஷனல் வங்கி பீஎல்சீ – பாணந்துறைக் கிளை
 (முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட ஹற்றன் நஷனல் வங்கி என அறியப்பட்டது)

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் உள்ள இரத்மலாணையில், இரத்மலாணை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் உள்ள விஹார கிராம அலுவலர் பிரிவில் இந்திரஜோதி வீதியில் அமைந்துள்ள பதினைந்து தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ.00றா.15.65பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட காணித்துண்டு.

ஹற்றன் நஷனல் வங்கி பீஎல்சீ சார்பில் எழுதப்பட்ட சான்றிலக்கம் 00042529679 கொண்ட பாணந்துறை பிரசித்த நொத்தாரிசு பீ.வி. என். டபிள்யூ. பெரேராவால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.04.10 ஆந் திகதியிட்ட TR344 அடகுப்பிணை மற்றும் 2021.07.15 ஆந் திகதியிட்ட TR 458 அடகுப்பிணை இரண்டும், ஆம் இலக்க முறிகளின் கீழ் கொழும்பு பிளாண்டேஷன் மேனேஜ்மெண்ட் மற்றும் எஸ்டேட் லிமிட்டெட் கடனாளியாகவும் க வலிமுனி பிரசன்ன மெண்டிஸ் அபேசேகர அடமானம் வைப்பவராகவும் அடமானப் பத்திரத்தில் வழங்கப்பட்ட கடன் வசதிகளுக்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளதால்,

ஹற்றன் நஷனல் வங்கியால் எனக்கு அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம், சொல்லப்பட்ட முறியின்/ முறிகளின் கீழ் அறவிடப்பட வேண்டிய கடன் தொகை , சகல விதிப்பனவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக் கட்டணங்கள் உட்பட சகல செலவுகளையும் அறவிடுவதற்காக, இங்கு கீழ் விபரமாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆதனம், காணி மற்றும் அதிலுள்ள மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் அத்துடனான எல்லாம்.

2026 ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 26 ஆந் திகதி மு.ப. 9.30 மணிக்கு காணி அதே இடத்தில் ஆரம்பிக்கும் பகிரங்க ஏலத்தில் என்னால் விற்பனை செய்யப்படுமும்.

அட்டவணை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசில் எல்லையில் கொழும்பு, மேல் மாகாணத்தில் உள்ள இரத்மலாணையில், இரத்மலாணை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் உள்ள விஹார கிராம அலுவலர் பிரிவில் அமைந்துள்ள காணி வரைபடத்தில் சித்தரிக்கப்பட்டுள்ள புலொக் இலக்கம் 03 இல் உள்ள 209 என்ற இலக்கம் கொண்ட நிலத்துண்டின் பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் வரையறுக்கப்பட்ட அனைத்து ஒதுக்கீடுகளும் .

வடக்கு: 207 ஆம் இலக்கமிடப்பட்ட காணித்துண்டு (டி சில்வா பிளேஸ்); கிழக்கு: 210 ஆம் இலக்கமிடப்பட்ட காணித்துண்டு; தெற்கு: 210 ஆம் இலக்கமிடப்பட்ட காணித்துண்டு மற்றும் ஸ்ரீ இந்திரஜோதி வீதி; மேற்கு: 208ஆம் இலக்கமிடப்பட்ட காணித்துண்டு பதினைந்து தசம் ஆறு ஐந்து பேர்ச் (00ஏ. 00றா. 15.65பே.) விஸ்தீரணத்தை கொண்டது.

பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்:
 2023.10.20ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் வர்த்தமானியிலும் 2023.11.02 ஆந் திகதி பிரசுரிக்கப்பட்ட "மவ்பிம", "டெயிலி மிரர்"; மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளை பார்க்கவும்.

ஆதனத்துக்குப் பிரவேசிக்கும் வழி: பாணந்துறை நகரத்திலிருந்து கொழும்பு சாலையில் சுமார் 15 கி.மீ. தூரம் பயணித்து சம்பத் வங்கி ரத்மலாணை வரை சென்று இடதுபுறம் திரும்பி இந்திர ஜோதி மாவத்தைக்குச் செல்லவும். பின்னர் சுமார் 80 மீற்றர் தூரம் சென்று வலதுபுறம் திரும்பி சுமார் 85 மீற்றர் தூரம் செல்லவும். சொத்து வலது புறத்தில் அமைந்துள்ளது

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் - வெற்றிகரமான கொள்வனவுதாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்தல் வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10% (பத்து வீதம்) ;
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி 1% (ஒரு வீதம்) ;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக 2.5% (இரண்டரை வீதம்) கொள்விலையிலும் வரி அறவீட்டிலும்;
- (4) விற்பனை யின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு மற்றும் ஏனைய விற்பனைச் செலவுகள் ;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 1,000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு கட்டணம்.

கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் மற்றைய செலவீனங்கள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யாவிடில் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: தலைமை மீட்பலுவலகம் , கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட், இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03 என்ற முகவரிக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல.: 011-7640450.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

துசித் கருணாரத்ன (ச.நீ.),
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி என்ட் எச் ஒக்சன்,
இல.50/3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல.: 0113068185, 2572940.

01- 389

**கார்கில்ஸ் வங்கி பிளஸீ
(முன்னர் கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட் என்று
அழைக்கப்பட்டது)**

கோர்ப்பரேட் கிளை

பிரசித்த ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்களை மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் ஆம் பிரிவின் கீழ் நடைபெறும் ஏல விற்பனை

அதே சமயம் தமல்கா ஓஷானி குரே மற்றும் ஏஷின் இந்தீவர பெர்னாண்டோ ஆகியோர் ஈடுவைத்தவர்கள்

என்ற வகையில் ஈடுவைத்த பத்திரத்தால் அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் பாதுகாப்பிற்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட நிதி வசதியை அடமானதாரர்கள் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறிவிட்டதால் கார்கில்ஸ் வங்கி பிளஸீ பதிவு இல.PQ 00293614 ஐக் கொண்டுள்ளது (முன்னர் கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட இல.PB 4847 ஐ உடைய) என்ற பெயரில் பிரசித்த நொத்தாரிசு கே.எஸ்.பி. டபிள்யூ. ஜெயவீர என்பவரினால் எழுதி அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட 2019.07.30 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலக்கம் 6536 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட அடமான பத்திரங்கள் மீது கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து மற்றும் வளாகங்கள் அடமானம் வைக்கப்பட்டு, வழங்கப்பட்ட கடன் வசதியில் கடனை திருப்பிச் செலுத்தத் தவறியமையினால்,

கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிடெட்டினால் எனக்களிக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது 2026ஆம் ஆண்டு பெப்புருவரி மாதம் 26 ஆந் திகதி மு.ப.10.00 மணிக்கு அந்தக் காணி அமைந்திருக்கும் அதே இடத்திலேயே என்னால் ஏல விற்பனையில் விற்கப்படும்.

மேலே குறிப்பிட்ட அட்டவணை

மேல் மாகாணம்,களுத்துறை மாவட்டத்தில், பாணந்துறை தோட்டமுனேவின் பாணந்துறை தல்பிடி தெபத்தவில் பாணந்துறை பிரதேச சபை எல்லைக்குள் பாணந்துறை பிரதேச செயலகப் பிரிவிற்குள் மற்றும் திக்கல, 672 பீ, கிராம அலுவலர் பிரிவிற்குள், கெசெல்வத்தவில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இலக்கங்கள் 221 ஏ மற்றும் 221 பீ, திக்கல வீதியைக் கொண்ட "கஹடகஹவத்த" என அழைக்கப்படும் காணிக்கு (உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் ஏ.எம். ஆர். ஜெயசேகர என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2015.12.19ஆந் திகதி இடப்பட்ட 10361 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1 மீள் அளவீடு செய்யப்பட்டது) உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் டி.இ.கே.ஆர்.பீ. பதேகாமா என்பவரினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2019.05.22ஆந் திகதி இடப்பட்ட 7411 ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள லொட் 1ஏ எனக் குறிக்கப்பட்ட காணி ஒதுக்கீட்டில் பிரிக்கப்பட்டு வரையறுக்கப்பட்ட அனைத்தின் அளவானது ஒரு ஏக்கர் மற்றும் இருபத்து நான்கு தசம் மூன்று பூச்சியம் பேர்ச் (01ஏ.0றா.24.30பே.) அல்லது 0.1626 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமான காணி மற்றும் கட்டடம், மண், மரங்கள், பயிர்ச்செய்கைகள் மற்றும் அதில் அமைந்துள்ள யாவும் ஆகும். மற்றும் இந்தக் காணியானது பாணந்துறை காணிப் பதிவேட்டில் தலைப்பு தொகுதி/ போலியோ டி 268/96 இன்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அணுகல்.- கார்கில்ஸ் வங்கி கொள்ளப்பிடிபிலிருந்து காலி வீதி (கொழும்பு - அம்பாந்தோட்டை வெல்லவாய "A2" நெடுஞ்சாலை) மொரட்டுவ வழியாக காலியை நோக்கி குருசாசந்தி வரை சென்று இடதுபுறம் உள்ள பழைய வீதி வழியாக சுமார் 4.2 கி.மீ. தொலைவில் கெசெல்வத்த சந்தியை அடையலாம். அங்கிருந்து இடதுபுறத்தில் உள்ள திக்கல வீதியில் சுமார் 1.3 கி.மீ. தொலைவில் வலது புறத்தில் இந்த விடயத்திற்கான காணி அமைந்துள்ளது. இந்த விடயத்திற்கான காணி பாணந்துறைக்கு தோராயமாக 5.4 கி.மீ. தொலைவில் உள்ளது. கொழும்பு கோட்டைக்கு 25.2 கி.மீ. தொலைவில் உள்ளது.

தீர்மான முடிவு அறிவித்தல்கள்.- 2026.01.02 ஆந் திகதியிடப்பட்ட இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானியிலும் மற்றும் "மஃபிம்" , "சிலோன் டுடே" மற்றும் "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளிலும் 2026.01.06 ஆந் திகதி மூன்று மொழிகளிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம் .-உத்தேசக் கொள்வனவாளர் ஏல முடிவில் பின்வரும் கட்டணங்களை பணமாக ஏலதாரருக்குச் செலுத்த வேண்டும்:

- (1) கொள்வனவு விலையின் 10%(நூற்றுக்குப் பத்து);
- (2) உள்ளூராட்சி மன்ற வரி 1% (நூற்றுக்கு ஒன்று) உள்ளூர் அதிகாரிக்கான வரி;
- (3) ஏலதாரரின் தரகுப் பணம் என்ற வகையில் கொள்வனவு விலையின் 2.5% (நூற்றுக்கு இரண்டரை வீதம்) அத்துடன் அதற்கான வரி கட்டணம்;
- (4) விளம்பரத்திற்கான மொத்த செலவுகள் மற்றும் ஏல விற்பனைக்காக ஏற்படும் பிற செலவுகள் அனைத்தும்;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் கட்டணங்கள் ரூபா 2000.00;
- (6) விற்பனை நிபந்தனை உறுதிப்படுத்தலுக்கான நொத்தாரிசுக் கட்டணம் .

கொள்வனவு விலையின் 90% வீதத்தையும் மிகுதி இலங்கை அரசாங்கத்தினாலோ அல்லது வேறு அதிகார சபையினாலோ விதிக்கப்படும் சட்டரீதியான வரி அல்லது கட்டணங்கள் ஏதுமிருப்பின் அவற்றோடு ஏலத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்துதல் வேண்டும்.

மேற் குறிப்பிடப்பட்டவாறு மிகுதிப்பணம் குறிப்பிட்ட திகதிக்கு முன்னால் செலுத்தப்படாவிட்டால் ஏற்கனவே செலுத்திய கொள்வனவு விலையின் 10% பணத்தை திருப்பித் தராமலிருப்பதற்கும் அதே காரணியை மறு ஏல விற்பனை செய்வதற்கும் வங்கிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

மேலதிக விபரங்களைப் பெற்றுக்கொள்ள: மீள்பெறுகை- தலைவர், மீள்பெறுகை தலைமையகம், கார்கில்ஸ் வங்கி லிமிட்டட், இல. 696, காலி வீதி, கொழும்பு 03 இல் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இலக்கம்: 011-7640450 .

சந்திமா பிரியதர்ஷனீ கமகே,
 நீதிமன்ற ஆணையாளர்,
 விலை மதிப்பீட்டாளர் மற்றும்
 உரிமம் பெற்ற ஏலதாரர்.

இல. 9-இ, ஹைலெவல் வீதி,
 சர்வோதய மாவத்தை,
 பனாகொட, ஹோமாகம்.

தொலைபேசி இல.: 011- 2173282, 071-4318252.

01-440

நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பீஎல்சீ

1990 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் மீள் அறவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு இஷாரா டிலுமினி வீரக்கொடி என்பவரினால் 2010, யூலை 08 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப் பத்திர இல. 1496, கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு இஷாரா டிலுமினி வீரக்கொடி என்பவரினால் 2011, யூலை 05 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 1878, கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு நிரோதா சுபேக்ஷாலி கலஞ்சூரிய என்பவரினால் 2013, திசம்பர் 05 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டு பத்திர இல. 1444, கொழும்பைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு மதுமாஹே நிலூக்கா டில்லுக்ஷி என்பவரினால் 2018, சனவரி 18 ஆந் திகதி உறுதிப்படுத்தப்பட்ட ஈட்டுப்பத்திர இல. 174, ஈடு வைக்கப்பட்ட மற்றும் முறையாக அடமானம் வைக்கப்பட்டு அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள கடன்பட்டோர் என்ற வகையில் "கஜு ஹவுஸ்" என்ற பெயர் வடிவில் உள்ள நிறுவனத்தின் உரிமையாளரான தொம்பஹே பத்திரனஹே மஞ்சுளா பீரிஸ் என்பவருக்கு இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02, நேஷன்ஸ் டிரஸ்ட் வங்கி பிஎல்சீ யினால் வழங்கப்பட்டகடன் வசதிக்காக தொம்பஹே பத்திரனஹே மஞ்சுளா பீரிஸ் என்பவரினால் திரும்ப செலுத்துவதற்காக ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரளே பல்லே பத்து கடுவல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட வட்டாரம் இல. 16 ஹோக்கந்தர வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹோக்கந்தர கிராமத்தில் வரிமதிப்பீட்டு இல. 37 , 08 ஆம் ஒழுங்கை, வனகுரு மாவத்தையில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் களுஹெட்டியாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணித்துண்டு, அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரநாயக்கா என்பவரினால் 1999, திசம்பர் 08 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 6767 துண்டு Q சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறிப்பட்டு - வடக்கில்: துண்டு P; கிழக்கில்: குருவிட்ட ஆராய்சியின் காணி; தெற்கில்: துண்டு R; மேற்கில்: துண்டு R2 (20 அடி அகலமான பாதை வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது) எல்லையாக கொண்டுள்ளதுடன் பத்து தசம் மூன்று பேர்ச் (0௭.0௬.10.3பே.) விஸ்தீரணத்தைக் கொண்ட நிலவரைபட இல. 6767 துண்டு Q கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம் காணிப் பதிவகத்தில் தலைப்பு பரிமாணம் B 116/79 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி ஒதுக்கீடு விதிமுறைகளுக்கமைய அதன் மேலாகவும் அதன் ஊடாகவும் மேலதிக விபரம் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

1. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரள பல்லே பத்து , கடுவல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கடுவல் மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட வட்டார இல.16 ஹோக்கந்தர வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹோக்கந்தர வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் களுஹெட்டியாவத்த என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணித்துண்டு அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரநாயக்கா என்பவரினால் 1999, திசம்பர் 08 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 6767 துண்டு R1 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு அறியப்பட்டு - வடக்கில்: கொஸ்கந்தவில வீதியும்; கிழக்கில் : துண்டுகள் A,F,G,R4,H மற்றும் K;

தெற்கில்:துண்டு R2 (20 அடி அகலமான பாதை வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது); மேற்கில்: நிலவரைபட இல. 6727 துண்டு D இன் எல்லையாக உள்ளதுடன் இருபத்தெட்டு தசம் ஆறு பேர்ச் (0௭.0௫௮.28.6பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 6767 இல் துண்டு R1 கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணிப் பதிவகத்தில் தலைப்பு /பரிமாணம் B 116/12இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

2. மேல் மாகாணம், கொழும்பு மாவட்டத்தில் ஹேவாகம் கோரள பல்லே பத்து கடுவல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கடுவல மாநகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட வட்டாரம் இல. 16 ஹோக்கந்தர வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவு, ஹோக்கந்தர வடக்கு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடம், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் கண்டுபிடிப்பதற்கான அழைக்கப்படுகின்ற காணித்துண்டு அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் எம். சமரநாயக்கா என்பவரினால் 1999, திசெம்பர் 08 ஆந் திகதி தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 6767 இல் துண்டு R2 சகலதும் குறிக்கப்பட்டு , அறியப்பட்டு - வடக்கில்: R1 (வீதிக்காக 30 அடி அகலத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது); கிழக்கில்: துண்டுகள் L,M,N,O,P,Q மற்றும் R6; தெற்கில்: துண்டு R3 (15 அடி அகலத்தில் வீதிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது); மேற்கில்: நிலவரைபட இல. 6727 துண்டு D இன் எல்லையாக கொண்டுள்ளதுடன் பத்தொன்பது பேர்ச் (0௭.0௫௮.19பே.) விஸ்தீரணத்தை நிலவரைபட இல. 6767 இல் துண்டு R2 கொண்டுள்ளதுடன் ஹோமாகம காணிப்பதிவகத்தில் தலைப்பு /பரிமாணம் B 116/63இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை 2026,பெப்புருவரி 20ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு அதே இடத்தில் பகிரங்க எலத்தின் மூலம் நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்: மாலெப்ப நகரத்திலிருந்து அத்துருகிரிய வீதியால் சுமார் 3. கி.மீ. தூரத்தில் கொஸ்கந்தவெல சந்தியால் வலது பக்கமுள்ள வனகுரு மாவத்தையால் திரும்பி சுமார் 400 மீ. சென்றால் இடதுபக்கத்தில் 8 ஆம் ஒழுங்கையால் சிறிது தூரம் சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து வீதியின் இடதுபக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

கட்டணங்கள் செலுத்தும் விதம்:- வெற்றிகரமான கொள்வனவாளர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளை காசாக செலுத்த வேண்டும் :

- (1) கொள்வனவு விலையில் பத்து வீதம் (10%);
- (2) உள்ளூர் அதிகார சபைக்கான உள்ளூர் விற்பனை வரி (ஒரு வீதம்) 1%;
- (3) ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக (இரண்டரை வீதம்) 2.5% ;
- (4) விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசு உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் 7,500.00 ரூபா;
- (5) இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் 3,000 .00 ரூபா;
- (6) விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
- (7) கொள்வனவு விலையின் மிகுதி தொண்ணூறு சதவீதம் (90%) அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனைத் திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதித் தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடில் முன் வைப்புச்

செய்த தொகையில் 10% கழிவுடன் தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கி முழு உரித்துடையது.

“மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறி வித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்”

மேலதிக விபரங்களுக்கு: அதிகாரி - சட்ட திணைக்களம், நேஷனல் டிரஸ்ட் வங்கி பி எல் சி , இல. 242, யூனியன் பிளேஸ், கொழும்பு 02 என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல. 011-4218742.

M.H.T. கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்
மற்றும் நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/ 3, விஹார மாவத்தை,
கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 011- 2572940.

01- 435

கொம்ரஷல் வங்கி சிலோன் பி எல் சி - உடுகம கிளை

பொது ஏல விற்பனை

1990 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க வங்கிகளினால் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் மீள் அறிவிடுதல் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவின் கீழ் விற்பனை

அடமானம் வைத்தோர் என்ற வகையில் பாணந்துறையைச் சேர்ந்த நொத்தாரிசு பி.ஏ.டீ.சி. கே. பெரேரா என்பவரினால் 2019, பெப்புருவரி 13ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப் படுத்தப்பட்ட அடமானப்பத்திர இல. 391 மற்றும் பி.எஸ். லக்மாலி டீ சில்வா என்பவரினால் 2020, மாச்சு 03 ஆந் திகதியிடப்பட்டு உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அடமானப்பத்திர இல. 983 "யூனிட்டி டீ பெக்டரி " என்ற பெயர் வடிவிலுள்ள வியாபார நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான 445C, வக்வெல வீதி, காலியைச் சேர்ந்த அன்டன் பட்மிந்த உடலமட்ட கமஹே மற்றும் ஒப்பதா கன்கானம்ஹே சுவர்ணலதா என்பவர்களுக்கு கடனாக வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்காக கொம்ரஷல் வங்கி சிலோன் பி எல் சி க்கு மேற்கூறப்பட்ட ஈடு வைக்கப்பட்ட சொத்து.

தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், காலி நான்கு கிரவட்ஸ் காலி நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட காலி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கும்பல்வெல வடக்கு - 96 J கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட கலஹனவில் அமைந்துள்ள வரிமதிப்பீட்டு இல. 445C, வக்வெல வீதியில் "கும்புக்கஹாகும்புர, மெடவத்த அல்லது வல்பிட்டவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.டபிள்யூ. பத்திரன் என்பவரினால் 2018, சனவரி 02 இல் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல.5140 துண்டு X சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் இருபத்தேழு தசம் ஒன்பது ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௮.27.95பே.) அல்லது 0.07069 ஹெக்டயார்

வரிமதிப்பீட்டு இல. 445C , வக்வெல வீதியில் "கும்புக்கஹாகும்புர, மெடவத்த அல்லது வல்பிட்டவத்த" என்று அழைக்கப்படுகின்ற காணி அங்கு காணப்படுகின்ற கட்டிடங்கள், மரங்கள், பயிர்த்தோட்டங்கள் மற்றும் அனைத்துடனும் அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே.டபிள்யூ. பத்திரன என்பவரினால் 2018, சனவரி 02 ஆந் திகதியில் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல.5140 இல் துண்டு X சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி இருபத்தேழு தசம் ஒன்பது ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௫.27.95பே.) அல்லது 0.07069 ஹெக்டயார் விஸ்தீணத்தையும் நிலவரைபட இல. 5140 இல் துண்டு X கொண்டுள்ளது.

அத்துடன் வீதி விதிமுறைகளுக்கேற்ப அதனுடாகவும் அதன் மேலாகவும் பற்றிய காணிகளின் விபரம் பின்வருமாறு:

(1) தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், காலி நான்கு கிரவட்ஸ் , காலி நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட காலி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கும்பல்வெல வடக்கு - 96J கிராம அலுவலர் பிரிவுக்குட்பட்ட கலஹனவில் அமைந்துள்ள "மெடவத்த துண்டு 3 அல்லது வல்பிட்டியவத்த 2/3 பங்கு" என அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. டபிள்யூ. பத்திரன என்பவரினால் 1991, செத்தெம்பர் 05 ஆந் திகதியில் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 453 துண்டு 3B அல்லது பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி ஒன்று தசம் மூன்று ஏழு பேர்ச் (0௭.0௫௫.1.37பே.) விஸ்தீணத்தையும் நிலவரைபட இல. 453 இல் துண்டு 3B கொண்டுள்ளதுடன் காலி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம் / தலைப்பு Q 198/61 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது.

(2) தென் மாகாணம், காலி மாவட்டம், காலி நான்கு கிரவட்ஸ் , காலி நகர சபை எல்லைக்குட்பட்ட காலி பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் கும்பல்அவெல வடக்கு - 96J கிராம அலுவலர் பிரிவிட்குட்பட்ட கலஹனவில் அமைந்துள்ள "கும்புக்கஹாகும்புர துண்டு A" என அழைக்கப்படுகின்ற காணி அனுமதிபெற்ற நில அளவையாளர் கே. டபிள்யூ. பத்திரன என்பவரினால் 1991, யூலை 28 ஆந் திகதியில் தயாரிக்கப்பட்ட நிலவரைபட இல. 445 இல் துண்டு 6 சகலதும் பிரிக்கப்பட்டு அறியப்பட்ட காணி ஆறு தசம் இரண்டு ஐந்து பேர்ச் (0௭.0௫௫.6.25பே.) விஸ்தீணத்தையும் நிலவரைபட இல. 445 இல் துண்டு A கொண்டுள்ளதுடன் காலி காணிப் பதிவகத்தில் பரிமாணம் / தலைப்பு Q 198/62 இன் கீழ் பதியப்பட்டுள்ளது. கொமர்ஷல் வங்கி சிலோன் பிஎல்சி யினால் எனக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரத்தின் கீழ் மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து அதே இடத்தில் பகிரங்க ஏலத்தின் மூலம் 2026, மாச்ச 06ஆந் திகதி மு.ப. 10.00 மணிக்கு நான் விற்பனை செய்யவுள்ளேன்.

காணியைச் சென்றடைகின்ற விதம்.- காலி பஸ்தரிப்பு நிலையத்திலிருந்து காலி- கொழும்பு வீதி (A2) மார்க்கமாக கொழும்பு நோக்கி 850மீ. தூரத்திலுள்ள கலுவெல சந்திவரை சென்று வலதுபக்கமாக உள்ள தஹநாயக்க வீதி/ நிச்மன்ட் ஹில் வீதியால் 2 கி.மீ. தூரம் பயணம் செய்து

ஜூல்கஹா சந்திவரை சென்று இடதுபக்கமாக உள்ள வக்வெல வீதியால் (B130) 600 மீ. தூரம் உள்ள கலஹன சந்தி நோக்கி செல்லும் போது வரும் சுசெக்ஸ் கொலேஸ் கடந்து சென்றால் குறிக்கப்பட்ட சொத்து இடது பக்கத்தில் அமைந்திருக்கும்.

தீர்மானம் பற்றிய அறிவித்தலுக்கு.- 2023.05.19ஆந் திகதிய அரசாங்க வர்த்தமானியையும் 2023.05.10ஆந் திகதிய "டெய்லி மிரர்", "லங்காதீப" மற்றும் 2023.05.11 ஆந் திகதிய "தினக்குரல்" ஆகிய பத்திரிகைகளையும் பார்க்கவும்.

கட்டணம் செலுத்தும் விதம்.- வெற்றிகரமான கொள்வனவு தாரர் ஏல விற்பனை முடிவில் கீழ்க்காணும் தொகைகளைக் காசாகச் செலுத்துதல் வேண்டும்:

01. கொள்வனவு விலையின் பத்து வீதம் (10%);
02. உள்ளூர் அதிகார சபைக்கு உள்ளூர் விற்பனை வரி ஒரு வீதம் (1%);
03. ஏல விற்பனையாளர் கட்டணமாக இரண்டரை வீதம் (2 1/2%);
04. விற்பனை நிபந்தனைகளுக்கான நொத்தாரிசுக் உறுதிப்படுத்தல் கட்டணம் ரூபா 3,000.00;
05. இலிகிதர் மற்றும் கூவுவோர் வேதனங்கள் ரூபா 3,000.00;
06. விற்பனையின் பேரில் செலவிடப்பட்ட மொத்த விளம்பரச் செலவு;
07. கொள்வனவு விலையின் மிகுதி 90% அல்லது இலங்கை அரசினால் விதிக்கப்பட்ட வரிகள் விற்பனை திகதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கேற்ப மிகுதி தொகை 30 நாட்களுக்குள் வைப்புச் செய்யப்படாவிடின் முன் வைப்புச் செய்த தொகையில் 10% கழிவு தள்ளுபடி செய்து மீள் விற்பனை செய்ய வங்கிக்கு முழு உரித்துடையது.

மேலதிக விபரங்களுக்கு .- முகாமையாளர் - கொமர்ஷல் வங்கி சிலோன் PLC, உடுகம கிளை, இல. 132/A, காலி ரோட், உடுகம என்ற முகவரியில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

தொலைபேசி இல.: 091-2285460, 091- 2285461.

"மேற்படி ஏல விற்பனையை வங்கியினால் முன்னறிவித்தலின்றி இரத்துச் செய்யவும் / இடைநிறுத்தவும் முடியும்".

எம்.எச்.டி. கருணாரத்ன,
அனுமதிபெற்ற ஏலதாரர்,
நீதிமன்ற ஆணையாளர்.

ரி அன்ட் எச் ஒக்சன்,
இல. 50/3, விஹார மாவத்தை, கொலன்னாவ.

தொலைபேசி இல.: 011-3068185, 2572940.

01- 434